Kifüggesztés időpontja: 2018.09.17, a közlés kezdő napja: 2018.09.18. Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatalnak megtételére nyitva álló 60 napos határidő utolsó napja: 2018.11.16; e határidő jogvesztő.

Nagylóci Közös Önkormányzati Hivatal * Nagylóc *

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
Nagyné Szelcsik Andrea szn: (szül.: .év hó napján, an.: személyi szám: , személyi igazolvány száma: , adóazonosító jele: , 3170 Szécsény Kossuth Lajos út 82. szám alatti lakos, nagykotú magyar állampolgár, mint Eladó, a továbbiakban **E l a d ó**
Másrészről
Szeles Gusztáv születési neve , aki született . év hó napján anyja születési neve: személyi száma , adóazonosító jele: személyi igazolvány száma: ,3175 Nagylóc Béke utca 32 szám alatti lakos, mint **v e v ő**, a továbbiakban **V e v ő**, között mezőgazdasági földterület adásvétele tárgyában, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1.)**Nagyné Szelcsik Andrea,** születési neve: **E l a d ó 110/10746-od** arányú tulajdonát képezi **Nagylóc külterületi** az ingatlan-nyilvántartásba a **0220/2 hrsz. alatt felvett erdő,** művelési ágú 6815 négyzetméter **területű,1,29 aranykorona** jövedelmű termőföld. A tulajdonrészek az ingatlan-nyilvántartásba a 2/4.,2/14.,és 2/21 sorszám alatt vannak bejegyezve
2.)Eladó az ingatlan per teher-és igénymentességéért szavatosságot vállalva-eladja, a fenti földterületen lévő **110/10746-od** arányú tulajdonát képezi **tulajdoni illetőségét, V e v ő** pedig megveszi örökre visszavonhatatlanul azonnali tulajdonjoggal annak jól ismert és minden vonatkozásában megtekintett mai állapotában az 1.) pontban körülírt ingatlannak az Eladó tulajdonát képező teljes tulajdoni illetőségét a kölcsönösen megállapodott, egyenként 10.000 Ft-azaz **Tízezer forint** vételárért.
3.)Vevő a 2013.évi CXXII törvény 18.(1) bekezdés d.) pontja, valamint a (3) bekezdés alapján őt megillető elővásárlási jog alapján vásárolja meg a termőföld tulajdonjogát. Nyilatkozik, hogy a Balassagyarmati Járási Földhivatal által nyilvántartásba vett földműves,nyilvántartási száma: 510045/2/2018.08.10,földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás) nincs, a jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013.évi CXXII tv. (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő kijelenti, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, a megszűnést követően azt maga használja és a megszűnését követő időre elget tesz a földforgalmi törvény 2013.évi CXXII törvény 13.§ (1) bekezdés szerinti kötelezettségének. **Vevő az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI törvény és a 109/1999 FVM rendelet 68/C §-a alapján nyilatkozik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik,** nyilatkozik arról, hogy regisztrált mezőgazdasági őstermelő, akinek az őstermelői igazolvány száma **3175110523** a **regisztrációs száma:1305382. Ilyen minőségében vásárolja meg ingatlant és illetékkedvezmény igénybevételét kéri. Jelen adásvétel tulajdonostársak között jön létre.**
4.)A vételár Vevő általi megfizetése megtörtént, melynek hiánytalan átvételét Eladó jelen szerződés aláírásával elismeri, és nyugtázza és kijelenti, hogy további követelése a vevővel szemben nincs Felek nyilatkoznak, hogy a tájékoztatást, mely szerint a szerződés hatályosulásához a 2013.évi CXXII törvény és a végrehajtására kiadott 474/2013. (XII.12) Kormányrendelet 2.§. (1) bekezdésében foglaltak szerint a szerződés közzétételét követően az 5.§. (1) bekezdés szerinti

Dr. Toldi Ibolya
Ügyvéd
Adójogi szakjogász
3170 Szécsény, Magyar út 3
Adószám: 50220564-1-31

határidő lejártát és jelen adásvételnek a döntésre jogosult hatóságok általi elfogadása szükséges-tudomásul veszik.

5.) V e v ő a szerződés jóváhagyását, követően tulajdonosként lép az ingatlan birtokába, ettől az időponttól húzza annak hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.

6.) Szerződő Felek magyar állampolgárok, ingatlan elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alatt nem áll, jelen szerződésnek egy biztonsági okmányon elkészített és további 3 példányát a 3.) pontban foglaltaknak megfelelően közzététel céljából a mellékletekkel együtt az ingatlan fekvése szerint illetékes **Nagylóc Község Jegyzőjének** megküldi. Vevő ehelyütt is nyilatkozik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát jogosult a fenti módon megszerezni, tekintettel arra, hogy az így megvásárolt ingatlannal a tulajdonában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a **2013.évi CXXII törvényben foglalt mértéket.** A Felek a szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárásban történő képviselet ellátására Dr.**Toldi Ibolya Anikó** ügyvédet –jelen szerződés aláírásával- bízzák meg. A megbízott ügyvéd a megbízást elfogadja.

7.) Jelen szerződés készítésével és a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésével kapcsolatban felmerülő mindennemű költség, és illeték V e v ő t terheli.

8.) Szerződő felek tudják, hogy a NMKH **Balassagyarmati Járási Hivatal Földhivatali Osztálya** a jelen szerződésnek a jogosultak általi jóváhagyását követően a vétel tárgyát képező a **Nagylóc külterületi** az ingatlan-nyilvántartásba a **0220/2 hrsz. alatt felvett erdő,** művelési ágú 6815 négyzetméter **területű,1,29 aranykorona** jövedelmű termőföld. **110/10746-od** arányú tulajdoni illetőségére a tulajdonjogot adásvétel jogcímén minden további megkérdeztetésük nélkül **Szeles Gusztáv V e v ő javára 1/1 arányban** bejegyzi, mely tényhez **E l a d ó** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

9.) Az ekként megkötött szerződést a Felek, annak felolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben teljesen egybehangzót jóváhagyólag saját kezűleg aláírják.

Kelt: Szécsényben, 2018. év augusztus hó 29. napján

Nagyné Szelcsik Andrea szn: [redacted]
születési neve: [redacted]
E l a d ó

Szeles Gusztáv
születési neve [redacted]
V e v ő

A szerződést készítettem és
2018. év augusztus hó 29. napján Szécsényben ellenjegyzem:

Dr Toldi Ibolya Anikó
Ügyvéd
Kamarai Azonosító Száma:36070236

Dr. Toldi Ibolya A
Ügyvéd
Adójogi szakjo...
3170 Szécsény, M...
Adószám: 50220...