

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 30-án, a nagylóci Községházán megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Péter Gábor polgármester
Ronga József alpolgármester
Dr. Tóth Endre képviselő
Hegedűs Sándor képviselő
Tóth Csaba képviselő
Komlói Mátyás képviselő
Lázár István képviselő
Szelesné Skrabák Éva jegyző

Péter Gábor polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Péter Gábor polgármester:

Javaslatot tett a napirendek megtárgyalására.

A Képviselő-testület az alábbi napirendek megtárgyalását fogadta el:

1./ Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 15/2003.(X.28.) rendelet módosítása.

Előterjesztő: polgármester

2./ Nagylóc belterület 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1437, 1438, 1439 hrsz-ú (Nagylóc, Ifjúság út) ingatlanok összevonása.

Előterjesztő: polgármester

3./ Egyebek

Zárt ülés

1./ Szociális kérelmek elbírálása.

1./ Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 15/2003.(X.28.) rendelet módosítása.

Előterjesztő: polgármester

Péter Gábor polgármester:

A Képviselő- testület a rendelet tervezetét megkapta. A rendelet módosítása szükségessé vált, mivel a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint a helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait hatályon kívül kell helyezni. Érdeklődik van-e kérdés, észrevétel a rendelet módosításával kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Péter Gábor polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javasolja Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének, a helyi építési szabályzatról szóló 15/2003.(X.28.) rendelet módosításának elfogadását.

Fentiek után a Képviselő-testület megjelent 7 tagja egyhangú szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagylóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelete a
Helyi Építési Szabályzatról szóló
15/2003. (X.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Nagylóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2003. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.)

- (1) 6. § (8) bekezdése;
- (2) 7. § (8) bekezdése;
- (3) 8. § (8) bekezdése;
- (4) 9. § (8)-(9) bekezdése;
- (5) 11. § (8) bekezdése;
- (6) 21. § (3) bekezdése;
- (7) 26. § (6) bekezdése;
- (8) 27. § (7) bekezdése;

2. § Az R 35.§ (1)-(2) bekezdése helyébe következő rendelkezés lép:

35. § (1) A műemlékeket és a műemléki környezet lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos építési munkát csak a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet végezni.

(2) A régészeti lelőhely területének lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza. A régészeti lelőhely területén csak a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet földmunkával járó beruházást megvalósítani. Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a 2001. évi LXIV. tv. 24.§-ába foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a Nógrád Megyei Múzeumok Igazgatóságát.

3. § Hatályát veszti az R. 35. § (3), (5)-(7) bekezdése;

4. § Az R 36.§ (2)-(3) bekezdése helyébe következő rendelkezés lép:

36.§ (2) A természeti területek lehatárolását a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 3. számú melléklete tartalmazza. A területek vonatkozásában szigorúan betartandók az alábbi jogszabályok: a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, és a tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról szóló 166/1999.(XI.19.) Korm. rendelet.

(3) A helyi védelem alatt álló és helyi védelemre tervezett természeti területek lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos építési munkát csak Nagylóc helyi természeti értékeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásai figyelembe vételével lehet végezni.

5. § Hatályát veszti az R.

- (1) 37. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdése;
- (2) 42. § (4) bekezdése
- (3) 48. § (1),(3)-(5) bekezdése

Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet 2019. május 2-án lép hatályba.

2./ Nagylóc belterület 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1437, 1438, 1439 hrsz-ú (Nagylóc, Ifjúság út) ingatlanok összevonása.

Előterjesztő: polgármester

Péter Gábor polgármester:

Az előző ülésen szó volt arról, hogy a Sportegyesület pályázik az Ifjúság úton épülő Röplabda csarnok építésére. A Földhivatali Osztály kéri a Képviselő-testületi határozatot az ingatlanok összevonásáról, mivel az ingatlanok még az önkormányzat tulajdonában vannak.

Ronga József alpolgármester:

Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy ha a szerződéskötésre kerül a sor az üzemeltetővel, nagyon oda kell figyelni, hogy mit tartalmaz a szerződés, nehogy hátránya legyen belőle az önkormányzatnak, a településnek.

Péter Gábor polgármester:

Javasolja, hogy erre a kérdésre térjenek vissza a szerződéskötés előtt. Érdeklődik, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Fentiek után a Képviselő- testület megjelent 7 tagja egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2019.(IV.30.) számú határozata

Nagylóc község Önkormányzat Képviselő- testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy Nagylóc Község Önkormányzat tulajdonában lévő Nagylóc belterület 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1437, 1438, 1439 helyrajzi számú (Nagylóc, Ifjúság út) belterületi ingatlanok összevonásra kerüljenek.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

3./ Egyebek

Komlói Mátyás képviselő:

Érdeklődik, hogy Zsunyusztán az emlékmű mögötti kút mikor lesz helyreállítva.

Péter Gábor polgármester:

Kéri Lázár István képviselőt, hogy intézkedjen a zsunyusztai emlékmű mögötti kút helyreállításában.

Komlói Mátyás képviselő:

Javasolja Szeles Tibort megbízni, a munka elvégzésére.

Dr. Tóth Endre képviselő:

Ellenőrizte a víztározó körüli munkákat. A földmunka készen van, a gépek levonultak. Javasolja a gát lapolását is elkezdni.

Péter Gábor polgármester:

A kivitelezőnek a szerződésében benne van a határidő. Az ő feladata, hogy határidőre elkészüljön a munkálatokkal. 150 méter aszfalozott út is lesz, és emiatt pontosan utána kell nézni a területnek, nehogy idegen földjére kerüljön az út.

Hegedűs Sándor képviselő:

A múlt ülésen beszéltek komposztáló létesítéséről, igény lenne a kialakítására. Most szembesült a problémával, mivel kivágta a sövényét, és nem tudja hová elhelyezni.

Komlói Mátyás képviselő:

Az új iskolánál van a komposztáló, de mivel már megtelt, össze kellene tolni a zöldhulladékot, hogy még férjen bele.

Szelesné Skrabák Éva jegyző:

Javasolja, hogy vegye fel a közszolgáltatóval a kapcsolatot, tekintettel arra, hogy a zöld hulladékot is el kellene szállítania.

Hegedűs Sándor képviselő:

Ez elég nagy mennyiség, kb. 2 teherautóra való. Megpróbálja megoldani az elhelyezését.

Ronga József alpolgármester:

Megkereste őt telefonon Szerémi Boldizsár, aki elpanaszolta, hogy a szomszédjában a régi védőnői házban, az ott lakó bérlők, éjjel szerelik az autókat és hangosan túráztatják, zavarják a nyugalma. A szomszéd kerítést is megrongálták az autóval, kitörték az oszlopot.

Péter Gábor polgármester:

Javasolja, hogy ilyen esetekben hívják ki a rendőrséget. Az önkormányzat tulajdonában van az épület, utána fognak járni.

Ronga József alpolgármester:

Tudomása szerint a vízszámlája is nagyon magas, több m³ víz elfolyt az ingatlanon, amely még nem lett kifizetve, nehogy az önkormányzat terhe legyen. Az önkormányzat megkövetelheti, mint bérbeadó, hogy a szomszédok nyugalma ne zavarják, és ha kárt tesznek az épületben, azt javíttassák meg.

Péter Gábor polgármester:

Bérleti szerződés van velük kötve, mely szerint a rezsiköltség őket terheli.

Dr. Tóth Endre képviselő:

Javasolja, hogy tartsanak helyszíni ellenőrzést.

Péter Gábor polgármester:

Amennyiben nem teljesítik a szerződésben foglaltakat, meg kell szüntetni a bérleti szerződést.

Falunap

Lázár István képviselő:

Javasolja, hogy rövid határidőn szervezzenek falunapot. Úgy gondolja, hogy a gyermeknappal egybekötve megfelelő lenne. Lehetne tartani főzőverseny is, ahol részt vehetnének az egyesületek.

Péter Gábor polgármester:

Véleménye szerint a június második fele megfelelőbb lenne falunapra.

Ronga József alpolgármester:

Jó ötletnek tartja, úgy véli, hogy kell olyan rendezvény, ahol a falu közössége együtt van. Alaposan át kell gondolni a megszervezését.

Hegedűs Sándor képviselő:

Úgy gondolja, hogy nincs szükség falunapra, mivel sok pénzbe kerül.

Látott Varsányról egy kisfilmet, amely Varsány település 800. évfordulójára készült. Szerepel benne, a közmunkaprogram, és hogy azon belül milyen munkákat végeznek. A

zöldségtermesztéstől a kézzel készült termékekig. Javasolja, hogy Nagylócon is tervezzenek hasonlókat a közmunkaprogramban.

Péter Gábor polgármester:

Javasolja, hogy ebben az évben tartsanak falunapot.

Fentiek után a Képviselő- testület megjelent 7 tagja egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2019.(IV.30.) számú határozata

Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy 2019. évben falunapot szervez. A falunap költségeihez szükséges pénzügyi fedezetet, költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Közmunkaprogram bővítése

Lázár István képviselő:

Javasolja a közmunkaprogram bővítését, mivel kevés a munkás.

Péter Gábor polgármester:

Egyetért a bővítéssel, mivel sok olyan munka lenne a faluban, amelynek elvégzésére nincs ember. Akár fűnyírásról van szó, akár a korlátok lefestéséről, helyreállításáról.

Ronga József alpolgármester:

Véleménye szerint a falu is szépülne ezáltal. Emlékszik, hogy régebben volt olyan önjáró traktor, amellyel a fűvet vágták.

Lázár István képviselő:

Két fűnyíró traktor van. Az egyikhez csavar kell, amit nem rég sikerült beszerezni, és már folyamatban van a javítása. De másik probléma az, hogy nincs olyan ember, aki vezesse.

Péter Gábor polgármester:

Megpróbálnak megfelelő embereket keresni a munkák elvégzésére. Javasolja a Képviselő- testületnek, hogy bővítsék a közmunkaprogramot.

Fentiek után a Képviselő- testület megjelent 7 tagja egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2019.(IV.30.) számú határozata

Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a 2019. évi Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében, a foglalkoztatottak létszámát bővíti.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a támogatás iránti igény benyújtására, további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Hegedűs Sándor képviselő:

Érdeklődik, hogy van-e fejlemény a Magyar Falu Program pályázattal kapcsolatban.

Péter Gábor polgármester:

A Magyar Falu Program keretein belül a művelődési házra beadták a pályázatot. Az orvosi- és a védőnői rendelőbe, a szükséges eszközöket összeírták és kértek rá árajánlatot.

Úgy gondolja, hogy a falu hasznára válna, ha nyitnának egy önkormányzati cukrászdát, kávézót. Lehetne árulni süteményt, tortát, üdítőt, kávé és fagyaltot is, viszont alkoholos italt nem. A régi presszó helyére lehetne venni előre gyártott konténereket, amelyen a nyílászárókat úgy alakítják, hogy megfelelő legyen. Szépen meg lehet csinálni, leburkolni és teraszt is kiépíteni hozzá.

Kéri a Képviselő- testület véleményét.

Tóth Csaba képviselő:

Jó ötletnek tartja, a fiatalok számára is megfelelő hely lenne.

Hegedűs Sándor képviselő:

Véleménye szerint bonyolult lenne kivitelezni. Valószínű, hogy nem tudnák nyereséggel üzemeltetni.

Péter Gábor polgármester:

Ha pályáznának a cukrász bérére és járulékaira, az nagy segítség lenne, és ha minimális haszonnal is üzemeltetnék, de legalább lenne a településen. Van cukrász is faluban, akiről mint szakemberről, csak jókat hallott.

Ronga József alpolgármester:

Véleménye szerint nem kellene itt sütni. Ha hozatnák a süteményt, akkor csak eladó kellene a cukrászdába. Hosszútávon is jó lenne a falunak, ahol kulturáltan le lehet ülni egy sütemény mellé, meginni egy kávé, elbeszélgetni.

Hegedűs Sándor képviselő:

Felmerült a kérdés, hogy amit nem visznek el hulladékot a lomtalanításban, például: autógumi, műszaki cikkek, építési törmelék, azzal mi legyen?

Szelesné Skrabák Éva jegyző:

A közszolgáltató tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az elektronikai hulladék háztartási mennyiségben, gumiabroncs 4 db/év, veszélyes hulladék 100 kg /év, építési-bontási hulladék 250 kg/év és gyógyszer hulladék háztartási mennyiségben leadható a gyöngyösi lakossági hulladékudvarban. Nem szerveznek külön gyűjtést, ezen hulladékok elszállítására.

Dr. Tóth Endre képviselő:

Érdeklődik, hogy amit az önkéntesek összegyűjtöttek hulladékot, elszállították-e már.

Péter Gábor polgármester:

Igen, már elszállították.

Más kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett, ezért Péter Gábor polgármester az ülést bezárta, és elrendelte a zárt ülés megtartását.


Péter Gábor
polgármester




Szelesné Skrabák Éva
jegyző



Nagylóc Község Önkormányzat Polgármesterétől
3175 Nagylóc, Március 15. tér 4.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a **Képviselő-testület rendkívüli ülését.**

2019. április 30-án (kedden) 14⁰⁰ órára

összehívom, melyre Önt tisztelettel meghívom.

A Képviselő-testület ülésének helye: Községháza Nagylóc

Napirendi javaslat:

1./ Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 15/2003.(X.28.) rendelet módosítása.

Előterjesztő: polgármester

2./ Nagylóc belterület 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1437, 1438, 1439 hrsz-ú (Nagylóc, Ifjúság út) ingatlanok összevonása.

Előterjesztő: polgármester

3./ Egyebek

Zárt ülés

1./ Szociális kérelmek elbírálása.

Tisztelettel kérem, hogy az ülésen vegyen részt.

Nagylóc, 2019. április 26.

Tisztelettel:

Péter Gábor s.k.
polgármester

