

## Előterjesztés

### Nagylóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. augusztus 11.-i ülésére

#### Helyi építési szabályzatról szóló 15/2003 (X.29.) Önkormányzati rendelet módosítása

#### Tisztelt Képviselő- Testület!

- 1) Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő- testületének 15/2003. (X.29.) önkormányzati rendeletének a helyi építési szabályról az 1.§ (2) bekezdése a következőt írja:

*„A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, az építésre szolgáló földrészteléken építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni – az országos érvényű rendelkezésekben foglaltak megtartása mellett – csak a szabályozási tervben és a jelen helyi építési szabályzat rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.”*

- 2) Annak érdekében, hogy a településen történő fejlesztések kivitelezése megvalósulhasson a rendelet módosítására teszek javaslatot. A helyi építési szabályzat kiegészítési javaslata a következő:

*„Nagylóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyomós közérdek fennállása esetén, egyedi döntésével eltérést engedélyezhet jelen rendelet egy, vagy több rendelkezésének alkalmazása alól.”*

- 3) A rendelet megalkotására a Képviselő-testületet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alábbi szakasza hatalmazza fel:

*13. § (1) Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.*

- 4) Kérem a Tisztelt Képviselő- Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és döntését meghozni.

5)

Nagylóc, 2021. augusztus 9.



*Szalai Gábor*  
**Szalai Gábor**  
polgármester