

FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Nagylóc Község Önkormányzata (székhelye: 3175 Nagylóc Március 15 tér 4. a továbbiakban: Ajánlatkérő) a 122/2022. (VIII.30.) számú határozata alapján értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában álló 3175 Kossuth út 94 helyrajzi szám alatti, belterületi telket (a továbbiakban: Telek).

2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV. 27.) 26.§-a alapján az Ingatlan értékesítése nyilvános versenyeztetés útján történik, a legmagasabb vételárat megajánló vevő számára.

3. Az telek nagysága: 354 m².

4. Az telek helye, jellege: **3175 Nagylóc Kossuth út 94 hrsz-ú beépítetlen terület**

5. Az telek közműellátottsága: nincs bekötés

6. Az telek szilárd burkolatú útról közvetlenül megközelíthető.

7. A telek per-, teher-, és igénymentes.

II. A Telek vételára

8. A Telek minimum vételára: 400.000 Ft.

9. A minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.

10. A vételárat általános forgalmi adó nem terheli.

11. A vételárat magyar forint (HUF) pénznemben kell meghatározni.

III. Az ajánlat formai és tartalmi követelményei

12. Az ajánlatot tartalmazó borítékon semmiféle jelzés nem szerepelhet az ajánlattevő személyére vonatkozóan. A borítékon kizárólag az alábbi szöveg szerepelhet: Pályázati ajánlat az 3175 Nagylóc Kossuth út 94 hrsz-ú ingatlan megvételére.

13. Az ajánlatnak tartalmaznia kell: a.) Az ajánlattevő nevét, székhelyét, -címét. b.) Az ajánlati vételárat, nyilatkozatot annak összegű megfizetésére.

IV. Az ajánlat benyújtása

14. Az ajánlat beérkezési határideje: **2022. szeptember 8. (csütörtök) 16.00 óra.**

15. A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

16. Az ajánlat érvényesen kizárólag személyesen vagy postai úton nyújtható be, zárt borítékban, 1 példányban, az Ajánlatkérő székhelyén.

V. Az ajánlatok bontása

17. Az ajánlatok bontják: Rimóci Közös Önkormányzati Hivatal Nagylóci Kirendeltsége 3175 Nagylóc Március 15 tér 4.

18. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

VI. A versenyeztetés elbírálása

19. A versenyeztetés eredményét Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyárgyalási Bizottság véleményét figyelembe véve, az ajánlatok bontását követő 5 napon belül bírálja el.

20. A versenyeztetés nyertese az az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő, aki a Telek vonatkozásában a legmagasabb vételár-ajánlatot teszi.

21. A versenyeztetés eredményről az Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőt írásban értesít az elbírálást követő 5 napon belül.

VII. Egyéb feltételek

22. A nyertes ajánlattevő a vételár egyösszegű, teljes kifizetése esetén az adásvételi szerződés megkötésével léphet az Telek birtokába.

VIII. Egyéb információ

23. A Telek előre egyeztetett időpontban tekinthető meg.

24. További információk Szalai Gábor polgármestertől kérhetők a 30/287-0711-es telefonszámon.

25. Az Telek tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket (illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes ajánlattevő viseli.

26. Az Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Nagylóc, 2022. augusztus 30.

Szalai Gábor

polgármester