

FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Nagylóc Község Önkormányzata (székhelye: 3175 Nagylóc Március 15 tér 4. a továbbiakban: Ajánlatkérő) a 122/2022. (VIII.30.) számú határozata alapján értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában álló 3175 Nagylóc Rákóczi út 137/A sz. 26/3 helyrajzi szám alatti, belterületi ingatlanát (a továbbiakban: Ingatlan).

2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV. 27.) 26.§-a alapján az Ingatlan értékesítése nyilvános versenyeztetés útján történik, a legmagasabb vételárat megajánló vevő számára.

3. Az Ingatlan nagysága: 444 m².

4. Az Ingatlan helye, jellege: **3175 Nagylóc Rákóczi út 127/A kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**

5. Az Ingatlan közműellátottsága: elektromos áram, gáz, vezetékes ivóvíz, szennyvízcsatorna bekötés.

6. Az Ingatlan szilárd burkolatú útról közvetlenül megközelíthető.

7. Az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

II. Az Ingatlan vételára

8. Az Ingatlan minimum vételára: 5.800.000 Ft.

9. A minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.

10. A vételárat általános forgalmi adó nem terheli.

11. A vételárat magyar forint (HUF) pénznemben kell meghatározni.

III. Az ajánlat formai és tartalmi követelményei

12. Az ajánlatot tartalmazó borítékon semmiféle jelzés nem szerepelhet az ajánlattevő személyére vonatkozóan. A borítékon kizárólag az alábbi szöveg szerepelhet: Pályázati ajánlat az 3175 Nagylóc Rákóczi út 137/A sz. 26/3 hrsz-ú ingatlan megvételére.

13. Az ajánlatnak tartalmaznia kell: a.) Az ajánlattevő nevét, székhelyét, -címét. b.) Az ajánlati vételárát, nyilatkozatot annak egyösszegű megfizetésére.

IV. Az ajánlat benyújtása

14. Az ajánlat beérkezési határideje: **2022. szeptember 8. (csütörtök) 16.00 óra.**

15. A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

16. Az ajánlat érvényesen kizárólag személyesen vagy postai úton nyújtható be, zárt borítékban, 1 példányban, az Ajánlatkérő székhelyén.

V. Az ajánlatok bontása

17. Az ajánlatok bontják: Rimóci Közös Önkormányzati Hivatal Nagylóci Kirendeltsége 3175 Nagylóc Március 15 tér 4.

18. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

VI. A versenyeztetés elbírálása

19. A versenyeztetés eredményét Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenytárgyalási Bizottság véleményét figyelembe véve, az ajánlatok bontását követő 5 napon belül bírálja el.

20. A versenyeztetés nyertese az az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő, aki az Ingatlan vonatkozásában a legmagasabb vételár-ajánlatot teszi.

21. A versenyeztetés eredményéről az Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőt írásban értesít az elbírálást követő 5 napon belül.

VII. Egyéb feltételek

22. A nyertes ajánlattevő a vételár egyösszegű, teljes kifizetése esetén az adásvételi szerződés megkötésével léphet az Ingatlan birtokába.

VIII. Egyéb információ

23. Az Ingatlan előre egyeztetett időpontban tekinthető meg.

24. További információk Szalai Gábor polgármestertől kérhetők a 30/287-0711-es telefonszámon.

25. Az Ingatlan tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket (illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes ajánlattevő viseli.

26. Az Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Nagylóc, 2022. augusztus 30.

Szalai Gábor

polgármester