

Ikt.szám: MNV01/32149/0/2022

Kérjük válaszelevelében szíveskedjen az iktatószámra hivatkozni

Ügyintéző: Berkiné Tózsér Katalin

Tel.: 06 1/298-8588

Email: tozserkatalin@mnv.hu

Nagylóc Község Önkormányzata
Szalai Gábor polgármester
részére

3175 Nagylóc
Március 15 tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Észak-Térkö Kft képviselőjében Boda Péter ügyvezető igazgató Úr kérelemmel fordult Társaságunkhoz, hogy a **Nagylóc külterület 083 hrsz-ú**, kivett közút megnevezésű ingatlant is érintő telekhatár-rendezéshez tulajdonosi hozzájárulást adjunk.

A Nagylóc külterület 083 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű, 3 ha 5139 m² területű ingatlan a csatoltan megküldött ingatlan-nyilvántartási adatok alapján 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában áll, tulajdonosi joggyakorló nincs az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetve.

A tulajdoni lap II./2. pontja 30001/37/2000.03.28. számú bejegyző határozattal kezelői jogot tüntet fel a Nagylóc Községi Közös Tanács VB. javára.

A Tanács VB kezelői jogával érintett állami ingatlanok a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény alapján a törvény erejénél fogva a helyi önkormányzat tulajdonába kerültek, attól függetlenül, hogy nincs a tulajdonjoguk bejegyezve.

A nagylóci ingatlan a Kelet-Cserhát Tájvédelmi Körzet része, országos jelentőségű védett természeti terület, így fentiekől eltérő spec. rendelkezés vonatkozik rá, mely az alábbi:

„107.§ (3) A külön törvényben meghatározott, állami tulajdonban levő földek, erdők, más ingatlanok, vizek, valamint az összes természetvédelem alatt álló területek és műemlékileg védett épületek, építmények, területek, továbbá a közművek létesítményei, az (1) bekezdés b) pontjában említett szervezetek vagyonának önkormányzati tulajdonába adására, az önkormányzatok és a vállalatok közötti megosztására a kormány megyei (fővárosi) vagyonátadó bizottságokat hoz létre, amelyek döntenek e dolgok önkormányzati tulajdonba adásáról és a vagyoni terhek rendezéséről. A vagyonátadó bizottságban részt vesznek az épített és a természeti környezetvédelemért felelős országos szervezetek képviselői is.



(4) A vagyonátadásig a (3) bekezdésben említett vagyontárgyak csak a vagyonátadó bizottság, illetve a természeti vagy műemléki értékük miatt védett, az illetékes országos főhatóság hozzájárulásával forgalomképesek.

(5) A vagyonátadó bizottság döntésével a helyi önkormányzat tulajdonába kerül az e törvény kihirdetése napján az önkormányzat belterületéhez tartozó állami tulajdonban levő föld, a kizárólag állami tulajdonba kerülő földek kivételével.

(6) A több helyi önkormányzat szükségletét kielégítő közüzemi és kommunális vállalatok, továbbá a közművek települések közötti építményei, vonalas létesítményei, berendezései és a települések közötti helyi közutak - ha az érintett helyi önkormányzatok másként nem állapodnak meg - a vagyonátadó bizottság döntése alapján a megyei önkormányzat tulajdonába vagy az érintett települési önkormányzatok közös tulajdonába kerülnek.”

Fentiek alapján kérjük, Önkormányzatuk szíves nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a vagyonátadó bizottság döntéséről van-e tudomásuk, amia z Önkormányzat tulajdonába adta az ingatlant.

Amennyiben ilyen határozat nem leheto fel, úgy a kezelői jog törlése és a tulajdonosi joggyakorló feltüntetése iránt Társaságunk intézkedik az ingatlan-nyilvántatási hatóság felé.

Salgótarján, 2021. április 26.

Tisztelettel:

dr. Holhós György területi irodavezető megbízásából

Berkiné
Berkiné Tózsér Katalin
vagyongazdálkodási menedzser

Pálné Boros Gréta
Pálné Boros Gréta
gazdasági menedzser
MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
46.



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12295/2022

2022.04.26

NAGYLÓC

Szektor: 16

Külterület 083 helyrajzi szám

I. R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

Kivett közút	0	3.5139	0.00	
--------------	---	--------	------	--

2. bejegyző határozat: 20050/1989
Kelet-Cserhát Tájvédelmi Körzet

3. bejegyző határozat: 38844/2008.09.19
Védett terület
országos jelentőségű védett természeti terület.

II. R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30001/37/2000.03.28
jogcím: -
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

2. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30001/37/2000.03.28
jogcím: -
jogállás: kezelő
név: NAGYLÓC KÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB.
cím: 3175 NAGYLÓC

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33188/2/2010.03.19
Vezetékjog
VMM-19/2010 engedély számú (9058) NOGK-NABA-BGYA 120 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 3610 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32939/2/2021.04.12
Állandó jellegű földmérési jelek elhelyezését biztosító közérdekű használati jog
A közérdekű használati jog gyakorlója a Nógrád Megyei Kormányhivatal, magassági alappont száma: 143903.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12295/2022

2022.04.26

NAGYLÓC

Szektor: 16

Külterület

083 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37487/3/2021.08.25

Telekhatár rendezés elutasítása

jogosult:

név : Dr. Szupuka Gabriella Ügyvéd

cím : 2660 BALASSAGYARMAT Teleki utca 15.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

* * * * *, 2022.04.26

Békés Megye Koltay Zsolt

TULAJDONILAP VÉGE

Nagy János Zoltán

A munkavégző neve

Nagylóc

külterület

Község, város

Cím: 2626 Nagymaros Felsőmező út 1/A.

Munkaszám: 2/2021

Adatszolgáltatás: 2/38/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 083, 093 helyrajzi számú földrészletek határ rendezéséről

M= 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb Jogok	Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK		
	jel	műv.ág	Min.o.	ha, m ²			jel	műv.ág	Min.o.	ha, m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
083		kivett közút	-	3,5139	-	083		kivett közút	-	3,4227	-	Bejegyző hat.szám: 33188/2/2010.03.19 Jog-tény neve: Vezetékjog Név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13. VMM-19/2010 engedély számú (9058) NOGK-NABA-BGYA 120 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 3610 m2 terület nagyságra.	
093		kivett meddőhányó	-	0,3403	-	093		kivett meddőhányó	-	0,3448	-		
						községi gyűjtő				+0,0867			
Összesen:				3,8542	-					3,8542	-		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

A telekhatár rendezés akarátunknak megfelelően történt

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Balassagyarmat, 2021. hó nap

P.H.

Záradékoló.....

ing.rénd.min.sz.:

Készítette: Nagymaros 2021. január 21.

Nagy János Zoltán

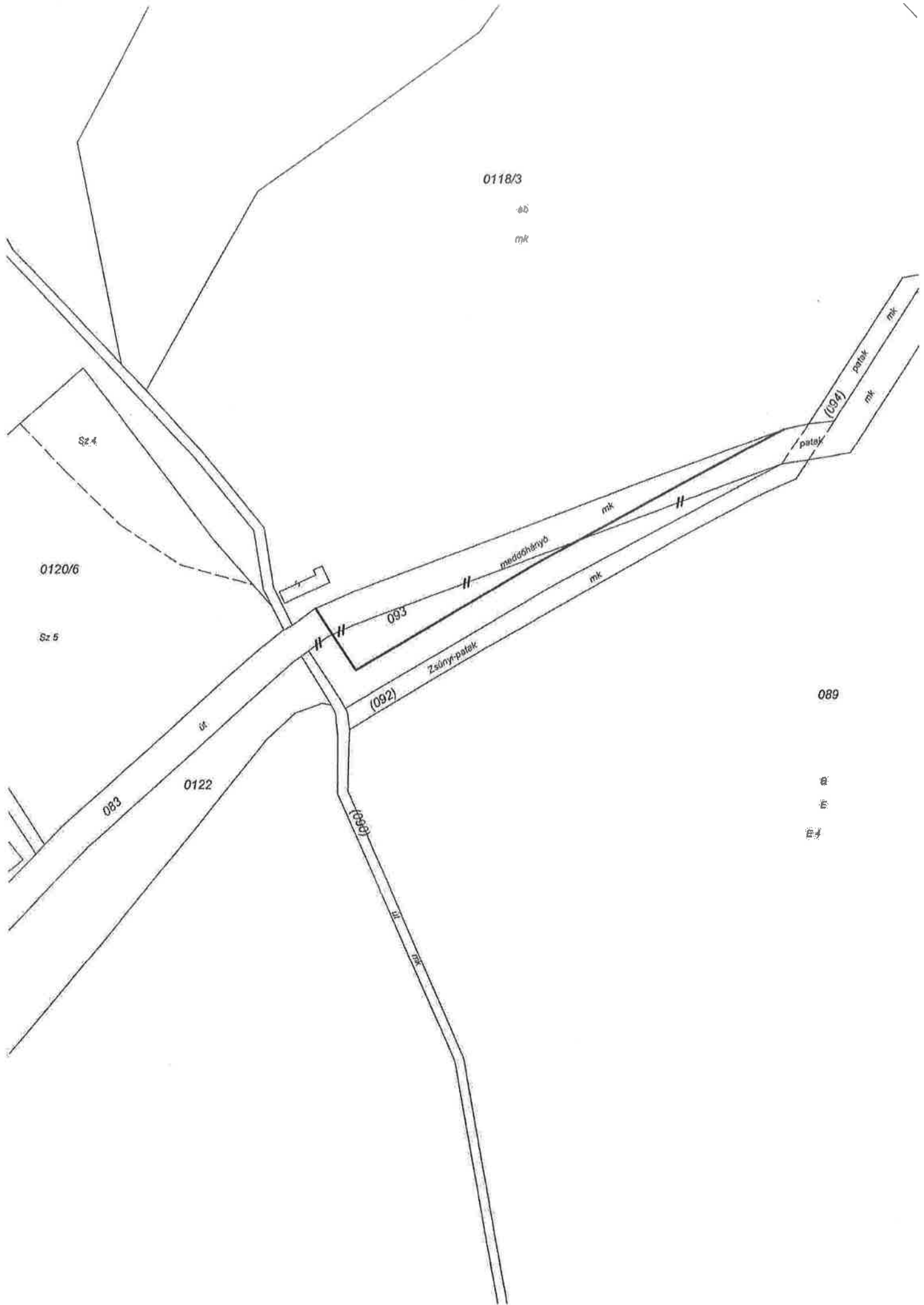
készítő

minőséget tanúsító földmérő

ing.rénd.min.sz.: 1670/2001

GD-T-12-0223

Földmérő lg. száma: 4114/2011



0118/3

ab
mk

Sz. 4

0120/6

Sz. 5

083

0122

út.

093

meddőhányó

(092)

Zsónyi-patak

(089)

089

ab
mk
E-4

patak

(094)

patak

mk

mk

mk

mk

mk