

**Címzett:**

Polgármesteri Hivatal Nagylóc  
3175 Nagylóc, Március 15 tér 4.

**Feladó:**

SAB-ÉP Bau Projekt Kft.  
3175 Nagylóc, Béke út 4.

**Tárgy: Ajánlat telkek megvásárlására**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A Sab- Ép Bau Projekt Kft egy Nagylóc érdekeltségű cég.

Szeretnénk Béke úton lévő 367,368,369 hrsz-ú telkek megvételére árajánlatot tenni.

**Az árajánlat: 2.000.000 Ft**

Üdvözlettel:

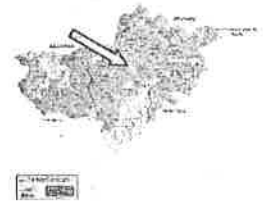
**Szőke Nándor**

Sab- Ép Bau Projekt Kft.

3175, Nagylóc, Hrsz: 367, 368 és 369



Vizsgált ingatlan



Nógrád Megyei Kormányhivatal  
Balassagyarmat 2660. Ady Endre u. 2. Pf.:6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1256066/4/2022

2022.07.15

Szektor : 53

NAGYLÓC

Belterület 367 helyrajzi szám

3175 NAGYLÓC Béke út 50.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

849

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32097/1992.06.22

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: NAGYLÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3175 NAGYLÓC Március 15. tér 4.

törzsszám: 15451309

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47704/2012.10.24

Vezetékjog

VMM-597/2012 engedély számú (21035) Nagylóc 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezeték javára a

vázrajz szerinti 26 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nógrád Megyei Kormányhivatal  
Balassagyarmat 2660, Ady Endre u. 2. Pf.:6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1256082/4/2022

2022.07.15

Szektor : 53

NAGYLÓC

Belterület 368 helyrajzi szám

3175 NAGYLÓC Béke út 48.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

840

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32097/1992.06.22

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: NAGYLÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3175 NAGYLÓC Március 15. tér 4.

törzsszám: 15451309

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47705/2012.10.24

Vezetékjog

VMM-597/2012 engedély számú (21035) Nagylóc 0,4 kV-os fennálló vezeték javára a

vázrajz szerinti 15 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dézsa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nógrád Megyei Kormányhivatal  
Balassagyarmat 2660. Ady Endre u. 2. Pf.:6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1256141/4/2022

2022.07.15

Szektor : 53

NAGYLÓC

Belterület 369 helyrajzi szám

3175 NAGYLÓC Béke út 46.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorváltály adatok

ha m2 k.fill ter kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

844

0,00

**II. RÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32097/1992.06.22

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: NAGYLÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3175 NAGYLÓC Március 15. tér 4.

törzsszám: 15451309

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42013/2010.12.13

Vezetékjog

VMM-305/2010 engedély számú (7496) NBAT-Lucfalva 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 149 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47706/2012.10.24

Vezetékjog

VMM-597/2012 engedély számú (21035) Nagylóc 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 2 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nógrád Megyei Kormányhivatal  
Balassagyarmat 2660. Ady Endre u. 2. Pf.:6

## Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.07.15 09:51:33

Helyrajzi szám: NAGYLÓC belterület 367

Megrendelés szám: 1523396/6/2022

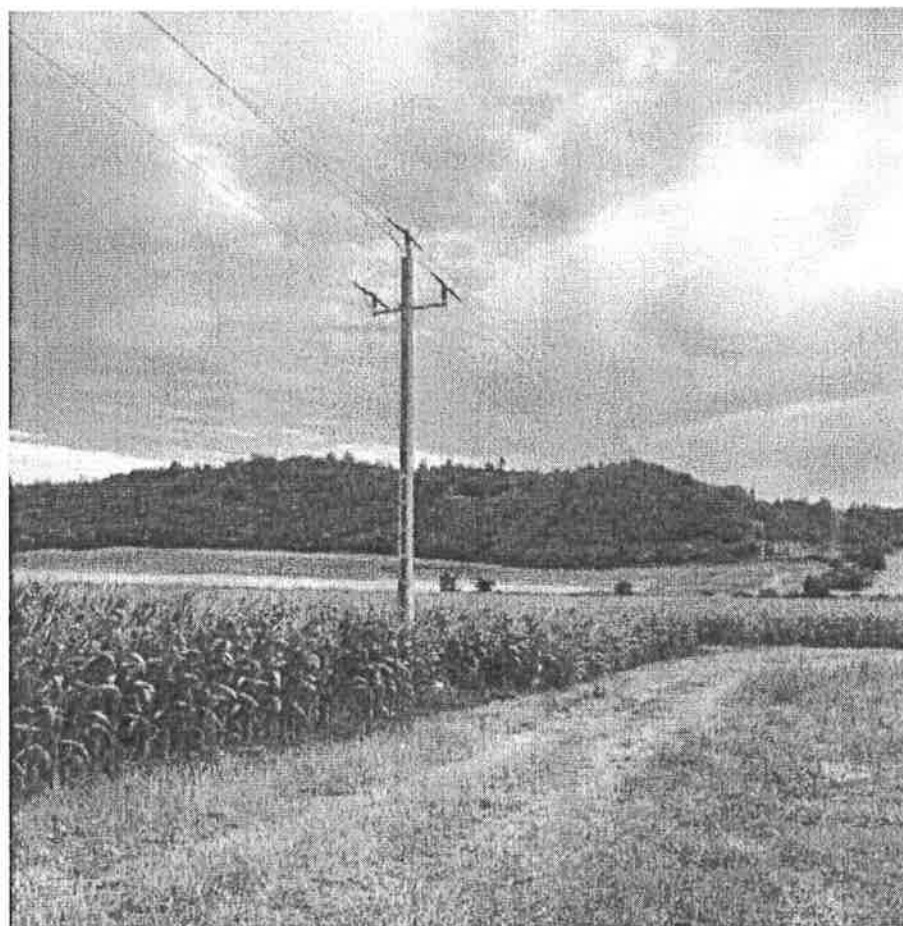
Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Márton Tibor  
Értébecslő  
3100 Salgótarján, Acélgári út 4. tel: 30/998-1459  
Nógrád Megyei Ingatlanközvetítői Névjegyzék: IN-12-054  
E-mail: tibormarton66@gmail.com

Megbízó neve:	Sab-Ép bau Projekt Kft
Címe:	<b>3175, Nagylóc, Béke út 4.</b>
Hrsz.:	Nagylóc 367; 368 és 369 helyrajzi szám
Az értékelés típusa:	Valós forgalmi érték megállapítása.



Az értékelt ingatlan nem-lakó besorolású, nem-lakóingatlanként került értékelésre.

## INGATLAN ÖSSZESÍTETT ÉRTÉKELÉSI LAPJA

CÍME:	Nagylóc, Béke út
HRSZ:	Nagylóc 367; 368 és 369 Hrsz.

Ingyatlan típusa:	beépítetlen terület
-------------------	---------------------

Értékelés típusa:	Valós forgalmi érték megállapítása.
-------------------	-------------------------------------

Értékelt jog:	Tulajdon jog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Jelenlegi készültsége:	100 %

Szaktevényt készítette:	Márton Tibor
Helyszínelő időpontja:	2022. július 15.

Értékelés határnapja:	2022. július 17.
Értékelés érvényessége:	2022. október 17.

Értékelés eredménye: 367 Hrsz.

A piaci adatok összehasonlításán alapuló forgalmi értéke:	
fő módszer	470.000, - Ft

Értékelés eredménye: 368 Hrsz.

A piaci adatok összehasonlításán alapuló forgalmi értéke:	
fő módszer	470.000, - Ft

Értékelés eredménye: 369 Hrsz.

A piaci adatok összehasonlításán alapuló forgalmi értéke:	
fő módszer	470.000, - Ft

Salgótarján, 2022. július 17.

*Márton Tibor*

.....  
készítette

Márton Tibor  
3100 SALGÓTARJÁN,  
Acélgári u. 4.  
Adószám: 73138273-1-32



## **Szakértői szemle:**

a rendelkezésemre bocsátott dokumentációk áttanulmányozása után helyszíni szakértői szemlét és az ezzel összefüggő környezettanulmányt tartottam, a vagyoneértékeléshez szükséges paraméterek rögzítése és ellenőrzése céljából.

**A helyszíni szemlén a megrendelő is részt vett.**

*A szakértői szemle során:*

- bejártam az ingatlant, megtekintettem az épületet, a helyiségeket, megállapítottam és rögzítettem műszaki állapotát
- szükség szerinti méréseket végeztem a rendelkezésemre bocsátott dokumentumok ellenőrzése céljából
- tanulmányoztam az ingatlan környezetét
- fényképfelvételeket készítettem, melyek a mellékletben megtalálhatók

## **Az értékelés módszere:**

az értékbecslést piaci adatok összehasonlításának elve alapján készítettem el, a vonatkozó jogszabály (25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet) és irányelveknek (TEGoVA) rendelkezése szerint.

A piaci, forgalmi érték azt az értéket mutatja, amekkora összegért az adott időszakban az ingatlant kellően nagy valószínűséggel lehet értékesíteni. Így az értékelés során – jelen esetben – kiemelten fontos szempont a műszaki állapot, jövőbeni hasznosíthatóság lehetősége mellett a területi elhelyezkedés.

## **A piaci, forgalmi érték megállapítása során az alábbi feltételezésekkel éltem:**

- komoly szándékú vevői hajlandóság vagy elégséges idő és kellő hatékonysággal kifejtett marketing munka potenciális vevő felkutatására, (ez idő alatt az ingatlanpiacon jelentős változások nem következnek be),
- a vevőt különleges érdekeltség nem köti az ingatlanhoz,
- az ingatlan teher-, igény- és permentes állapotban van,
- a vételárat egy összegben és készpénzben egyenlítik ki.

## **Az értékelés fontosabb szempontjai:**

- területi elhelyezkedés, nagyság, méret és alak,
- környezet, megközelíthetőség, parkolási lehetőség,
- infrastruktúra,
- jelenlegi hasznosítás és a hasznosíthatóság,
- az adott terület egyéb jellemzői,
- az épület építésének ideje, építésügyi előírásoknak való megfelelés,
- műemléki védettség,
- állapota, szükséges felújítások, karbantartottsága, utolsó felújítás ideje és annak mélysége,
- közművesítettsége.

## Ingyatlan nyilvántartási adatok:

<b>Nagylóc</b>	<i>belterület</i>
Helyrajzi szám:	367

### I. rész

Megnevezése:	beépítetlen terület
Területe:	849 m <sup>2</sup>

<b>Nagylóc</b>	<i>belterület</i>
Helyrajzi szám:	368

### I. rész

Megnevezése:	beépítetlen terület
Területe:	840 m <sup>2</sup>

<b>Nagylóc</b>	<i>belterület</i>
Helyrajzi szám:	369

### I. rész

Megnevezése:	beépítetlen terület
Területe:	844 m <sup>2</sup>

- A rendelkezésemre álló dokumentumok (Nem hiteles tulajdoni lap 2022.07.15-i állapot nem hiteles térképmásolat 2022.07.15-i állapot) valamint a méréseim alapján az ingatlan beazonosítható.
- Az értékelt ingatlan Nagylóc egy mellékutcájában a Béke úton található.
- A lakott településtől számított távolság kb. 100 m
- Villany és víz közművekre a telkenkénti rácsatlakozás lehetősége a megosztás kapcsán kialakított utak bevezető pontjain biztosított.
- A földön jelenleg haszonnövényeket természetnek.
- A telek fekvése: sík.
- A vizsgálatba bevont ingatlanok mind egy fél éven belül kerültek értékesítésre.
- Az átlagos ár 500-600 ezer Ft/m<sup>2</sup>.

### Az ingatlan környezete:

<b>Elhelyezkedés:</b>	A vizsgált ingatlan Nógrád megye középső részén a Szécsényi Járásban Budapesttől 110 km-re, Szécsénytől 7 km-re található. A település megközelítése jónak mondható. A vizsgált ingatlan hasonló típusú ingatlanok között található.
<b>Közlekedés:</b>	Az ingatlan fekvése tömegközlekedési szempontból jónak mondható, a környék nagyobb településeivel-városaival Volánbusz járatok teremtenek rendszeres összeköttetést. A buszmegálló gyalogosan kb. 3 percre található a tárgyi ingatlantól. Üzletek és közintézmények 15-20 percre találhatóak. Parkolás a főút szélén biztosított.

### Közművek:

<b>Víz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Csatorna</b>	Nincs

## A föld értéke a piaci összehasonlító módszerrel:

### A szántó értékének meghatározása:

A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell meghatározni általában a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer szerint. Ebben az esetben az összehasonlításra alkalmas ingatlanok átlagos fajlagos alapértékét határoztam meg, majd elemeztem azon értékmodosító tényezők hatását, amelyek a vizsgált ingatlan értékét esetleg eltéríthetik az átlagtól.

A végső érték a fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzataként adódott.

### Hrsz: 367

Ingatlan	Értékelendő ingatlan Nagylóc Hrsz: 367	Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok		
		1 Nagylóc	2 Nagylóc	3 Nagylóc
Telek területe (m <sup>2</sup> )	849	854	1 145	1 055
<b>Ajánlat ára</b>		<b>500 000</b>	<b>700 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fajlagos egységár (Ft/m<sup>2</sup>)</b>		<b>585</b>	<b>611</b>	<b>474</b>
<b>Értékbefolyásoló tényezők</b>				
Ajánlat/eladás		adás-vétel	adás-vétel	adás-vétel
Beépíthetőség	<b>beépíthető</b>	hasonló	hasonló	hasonló
Alak, forma, terület, méret		hasonló	nagyobb	nagyobb
Övezeti besorolás	<b>belterület</b>	hasonló	hasonló	hasonló
Elhelyezkedés	<b>közbenső telek</b>	közbenső	közbenső	közbenső
Megközelíthetőség	<b>kiepített út</b>	hasonló	földes út	hasonló
Jogi állapot		hasonló	hasonló	hasonló
Észztétikai benyomás	<b>átlagos</b>	hasonló	hasonló	hasonló
Épület	<b>nincs</b>	nincs	nincs	nincs
Hiányzó közművek	<b>nincs</b>	víz, villany, gáz, csatorna	gáz, csatorna, víz, villany	víz, villany, gáz, csatorna
Gazdasági környezet	<b>gyenge</b>	hasonló	hasonló	hasonló
<b>Korrektációs tényezők</b>				
Ajánlat/eladás		1,00	1,00	1,00
Beépíthetőség		1,00	1,00	1,00
Alak, forma, terület, méret		1,00	0,97	0,98
Övezeti besorolás		1,00	1,00	1,00
Elhelyezkedés		1,00	1,00	1,00
Megközelíthetőség		1,00	1,04	1,00
Jogi állapot		1,00	1,00	1,00
Észztétikai benyomás		1,00	1,00	1,00
Épület		1,00	1,00	1,00
Hiányzó közművek		1,00	1,00	1,00
Gazdasági környezet		1,00	1,00	1,00
<b>Korrigált egységár (Ft/m<sup>2</sup>)</b>		<b>585</b>	<b>617</b>	<b>464</b>
<b>Súlyozás</b>		<b>34%</b>	<b>33%</b>	<b>33%</b>
Hasonlító átlagár m <sup>2</sup> -re	556			
<b>Becsült piaci érték (Ft)</b>	<b>471 921</b>			
<b>KEREKÍTVE</b>	<b>470 000</b>			

Piaci összehasonlításra alapuló értékbecslés alapján a föld értéke:  
**470.000, - Ft**

**Hrsz: 368**

Ingatlan	Értékelendő ingatlan Nagylóc Hrsz: 368	Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok		
		1 Nagylóc	2 Nagylóc	3 Nagylóc
Telek területe (m <sup>2</sup> )	840	854	1 145	1 055
Ajánlat ára		500 000	700 000	500 000
Ajánlat ideje				
Fajlagos egységár (Ft/m <sup>2</sup> )		585	611	474
Értékbefolyásoló tényezők				
Ajánlat/veladás		adás-vétel	adás-vétel	adás-vétel
Beépíthetőség	beépíthető	hasonló	hasonló	hasonló
Alak, forma, terület, méret		hasonló	nagyobb	nagyobb
Övezeti besorolás	belterület	hasonló	hasonló	hasonló
Elhelyezkedés	közbenső telek	közbenső	közbenső	közbenső
Megközelíthetőség	kiépített út	hasonló	földes út	hasonló
Jogi állapot		hasonló	hasonló	hasonló
Esztétikai benyomás	átlagos	hasonló	hasonló	hasonló
Épület	nincs	nincs	nincs	nincs
Hiányzó közművek	nincs	víz, villany, gáz, csatorna	gáz, csatorna, víz, villany	víz, villany, gáz, csatorna
Gazdasági környezet	gyenge	hasonló	hasonló	hasonló
Korrektíós tényezők				
Ajánlat/veladás		1,00	1,00	1,00
Beépíthetőség		1,00	1,00	1,00
Alak, forma, terület, méret		1,00	0,97	0,98
Övezeti besorolás		1,00	1,00	1,00
Elhelyezkedés		1,00	1,00	1,00
Megközelíthetőség		1,00	1,04	1,00
Jogi állapot		1,00	1,00	1,00
Esztétikai benyomás		1,00	1,00	1,00
Épület		1,00	1,00	1,00
Hiányzó közművek		1,00	1,00	1,00
Gazdasági környezet		1,00	1,00	1,00
Korrigált egységár (Ft/m <sup>2</sup> )		585	617	464
Súlyozás		34%	33%	33%
Hasonlító átlagár m <sup>2</sup> -re	556			
Becsült piaci érték (Ft)	466 919			
KERÉKÍTVE	470 000			

Piaci összehasonlításra alapuló értékbecslés alapján a föld értéke:  
**470.000,- Ft**

**Hrsz: 369**

Ingatlan	Értékelendő ingatlan Nagylóc Hrsz: 369	Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok		
		1 Nagylóc	2 Nagylóc	3 Nagylóc
Telek területe (m <sup>2</sup> )	844	854	1 145	1 055
Ajánlat ára		500 000	700 000	500 000
Fajlagos egységár (Ft/m <sup>2</sup> )		585	611	474
<b>Értékbefolyásoló tényezők</b>				
Ajánlat/eladás		adás-vétel	adás-vétel	adás-vétel
Beépíthetőség	beépíthető	hasonló	hasonló	hasonló
Alak, forma, terület, méret		hasonló	nagyobb	nagyobb
Övezeti besorolás	belterület	hasonló	hasonló	hasonló
Elhelyezkedés	közbenső telek	közbenső	közbenső	közbenső
Megközelíthetőség	kiépített út	hasonló	földes út	hasonló
Jogi állapot		hasonló	hasonló	hasonló
Esztétikai benyomás	átlagos	hasonló	hasonló	hasonló
Épület	nincs	nincs	nincs	nincs
Hiányzó közművek	nincs	víz, villany, gáz, csatorna	gáz, csatorna, víz, villany	víz, villany, gáz, csatorna
Gazdasági környezet	gyenge	hasonló	hasonló	hasonló
<b>Korrekciós tényezők</b>				
Ajánlat/eladás		1,00	1,00	1,00
Beépíthetőség		1,00	1,00	1,00
Alak, forma, terület, méret		1,00	0,97	0,98
Övezeti besorolás		1,00	1,00	1,00
Elhelyezkedés		1,00	1,00	1,00
Megközelíthetőség		1,00	1,04	1,00
Jogi állapot		1,00	1,00	1,00
Esztétikai benyomás		1,00	1,00	1,00
Épület		1,00	1,00	1,00
Hiányzó közművek		1,00	1,00	1,00
Gazdasági környezet		1,00	1,00	1,00
<b>Korrigált egységár (Ft/m<sup>2</sup>)</b>		<b>585</b>	<b>617</b>	<b>464</b>
<b>Súlyozás</b>		<b>34%</b>	<b>33%</b>	<b>33%</b>
Hasonlító átlagár m <sup>2</sup> -re	556			
<b>Becsült piaci érték (Ft)</b>	<b>469 142</b>			
<b>KEREKÍTVE</b>	<b>470 000</b>			

Piaci összehasonlításon alapuló értékbecslés alapján a föld értéke:  
**470.000, - Ft**

## **Az ingatlan értékelésének összesítése**

Jelen esetben - minden körülmény súlyozott figyelembevételével - az összehasonlító piaci adatokon alapuló értékelési forma adja a legrealisabb eredményt.

*Jelen esetben a kényszerértékesítés várható időtartalma több mint 6 hónap, tekintettel a jelenlegi piaci körülményekre, az értékelt ingatlan műszaki állapotára és a településen belüli elhelyezkedésére.*

## Jelen értébecslés kizárólag az alábbi feltételek mellett érvényes:

- Az ingatlan teher-, igény- és permentes állapota.
- Az ingatlan jogi helyzetével kapcsolatos adatokat a Megbízó szolgáltatta.
- Az ingatlan jogi helyzetének vizsgálata – beleértve az ingatlan tulajdonjogának, terheinek vizsgálatát – nem képezte és nem is képezhetette a megbízás tárgyát, így ezzel kapcsolatos adatok valósághűségéért semmiféle felelősséget nem vállalhatunk.
- Az ingatlan tulajdoni lapján szereplő adatokat és tényeket valósnak tekintettem, továbbá feltételeztem, hogy az ingatlan forgalomképessége semmilyen módon korlátozás alá nem esik.
- Nem vállalok felelősséget a piaci, gazdasági körülményekben bekövetkező esetleges változásokért, így az értékelés határnapja után bekövetkező események vagy körülmények megváltozása esetén nem vagyok kötelezhető jelen tanulmány térítésmentes újraírására.
- A jelentésben szereplő értékek az értékelés határnapjának megfelelő pénzügyi kondíciókat tükrözik.
- Értébecslésben hozzáértő, felelős, „a jó gazda gondosságával eljáró” tulajdonost feltételeztem.
- Az értébecslésben mellékleteként becsatolt dokumentumok, térképek kizárólag az ingatlan bemutatását, azonosíthatóságát célozzák.
- Az értékelés során feltételeztem, hogy az ingatlanon nem található olyan rejtett, nem látható vagy földfelszín alatti dolgok, amelyek az ingatlan megállapított értékét befolyásolhatják.
- Megbízásom nem képezte tárgyát geodéziai, statikai, talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi, valamint földfelszín alatti ásványkincsek feltárására és azok használati jogára vonatkozó vizsgálatok végzése. Fontosnak tartom rögzíteni, hogy ilyen irányú ismeretekkel nem is rendelkezem. A helyszíni szemle szemrevételezés útján történt.
- Jelen értébecslés a megjelölt célra készül és kizárólag arra használható fel. Bármilyen más felhasználás esetén semminemű felelősséget nem vállalok.
- Jelen szakvélemény kizárólag a felajánlott ingatlan értébecslését célozza. Ezzel a céllal nem összefüggő ügylet felhasználása esetén sem bírósági megjelenésre, sem tanúskodásra – eltérő megállapodás hiányában – nem vagyok kötelezhető.
- Jelen értébecslést nem lehet nyilvánosságra hozni, és nem lehet arra nyilvánosan publikált anyagokban hivatkozni. Nem vállalok felelősséget semmiféle következményként, véletlenszerűen, vagy büntetésként felmerülő veszteségért, kárért vagy ráfordításért (kiemelten az el nem ért hasznót, opportunity cost- ot stb.). Veszélyes anyagok feltárására vonatkozó vizsgálatot nem végeztem. A vagyoneértékelő szakembernek nincs meg a képesítése arra, hogy felismerje a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat.
- Veszélyes anyagok, például azbeszt, savak, mezőgazdasági növényvédő szerek, egyes szigetelőanyagok jelenléte jelentősen befolyásolhatja az ingatlan értékét. Az értékelés elvégzésekor feltételeztem, hogy ilyen anyagok nem található az ingatlanon. Amennyiben szükséges, ez ügyben Megrendelő kötelessége környezetvédelmi szakértő külön megbízása.















