



Nagylóc Község Polgármestere
3175 Nagylóc, Március 15. tér 4.
06 32 343343
onkormanyzat@nagylóc.hu

Szám:

Tárgy: Nagylóc község településrendezési eszközök módosításához:

- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés szerinti eljárás,
- a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatás kérés,
- a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés tematikájának véleményezése.

Tisztelt Cím!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 66. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy **Nagylóc Községi Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte.**

A módosítandó településrendezési eszközök az Eljr. szerinti **általános eljárással** kerülnek véleményezésre.

A módosítással érintett településrendezési eszközök:

- Nagylóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2022. (X.7.) határozata a Településszerkezeti tervről;
- a helyi építési szabályzatról szóló Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2003. (X.29.) önkormányzati rendelete

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést a Nagylóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (VII.13.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályok szerint folytatja le.

A településrendezési eszközök módosítási céljainak rövid ismertetése:

MAB Tarnóca Kft (székhelye: 2045 Törökbálint, Torbágy utca 20., cégjegyzékszám: 13-09-109706, adószám: 12154072-2-13) Nagylóc területén 0118/3, és a 0118/4 hrsz.-ú ingatlanokon bányaművelési tevékenységet folytat. Ezt a tevékenységet a jelenleg erdő művelési ágba tartozó 0118/2 hrsz.-ú területen kívánja bővíteni, nyersanyag kitermelés (bánya) területként.

A környezetében lévő szántó, rét, legelő övezetű 0120/4, 0121/2 hrsz.-ú területek az Észak-Térkő Kft. (székhelye: 3175 Nagylóc-Zsunypuszt, Kőbánya) tulajdonát képezik, itt ők a bányaműveléssel kapcsolatos ipari gazdasági területeket kívánják kialakítani.

A 0120/6 hrsz.-ú terület jelenleg szántó, művelési ágból kivonása folyamatban van, ezután a terület a MAB Tarnóca Kft. tulajdonába kerül, szintén ipari gazdasági területként kívánja hasznosítani.

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Balassagyarmat 2660. Ady Endre u. 2. Pf.:6

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

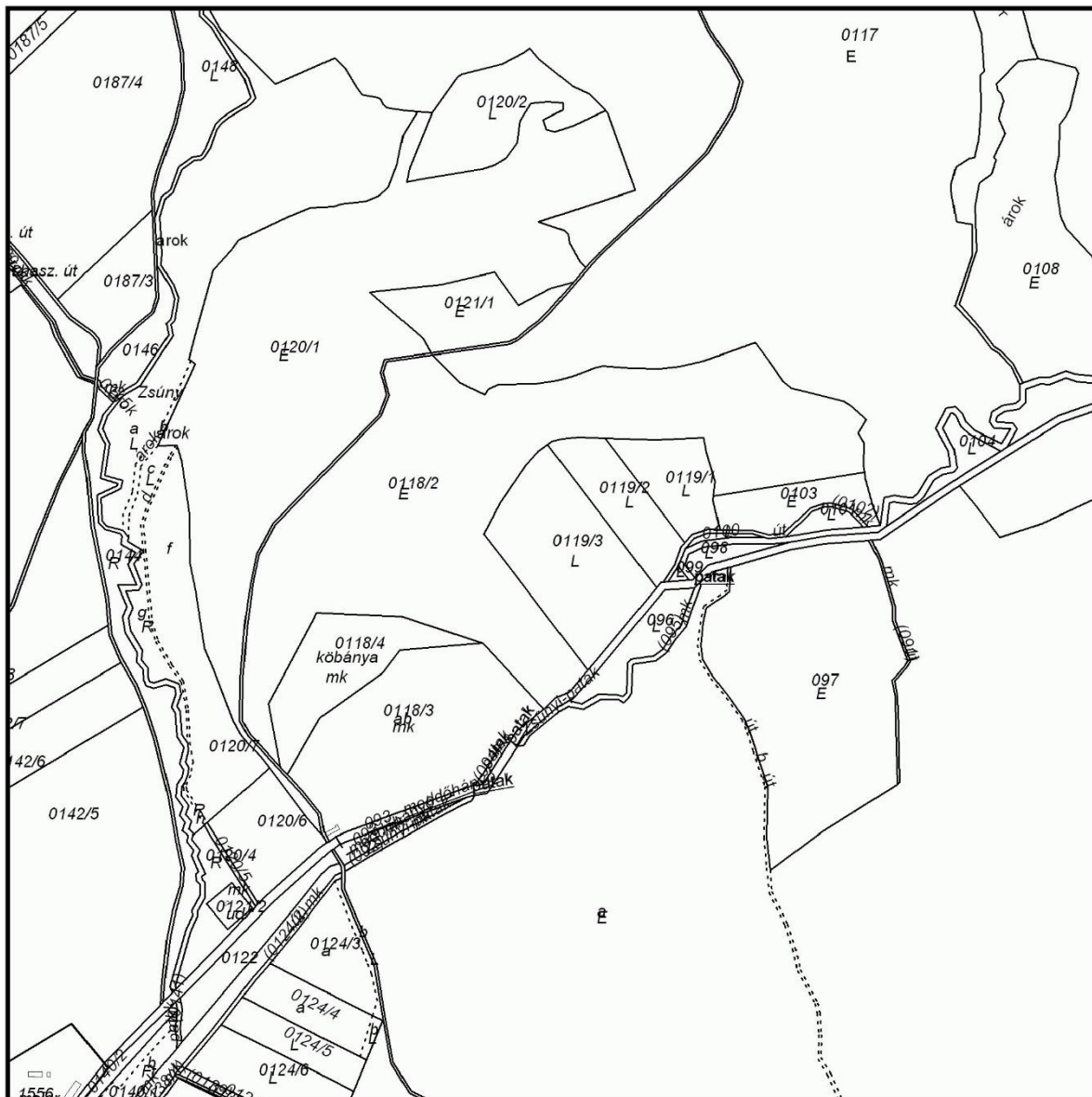
2022.06.15 15:37:04

Helyrajzi szám: NAGYLÓC külterület 118/2

Megrendelés szám: 7/824/2022

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzsám: 17735360002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Balassagyarmat 2660. Ady Endre u. 2. Pf.:6

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

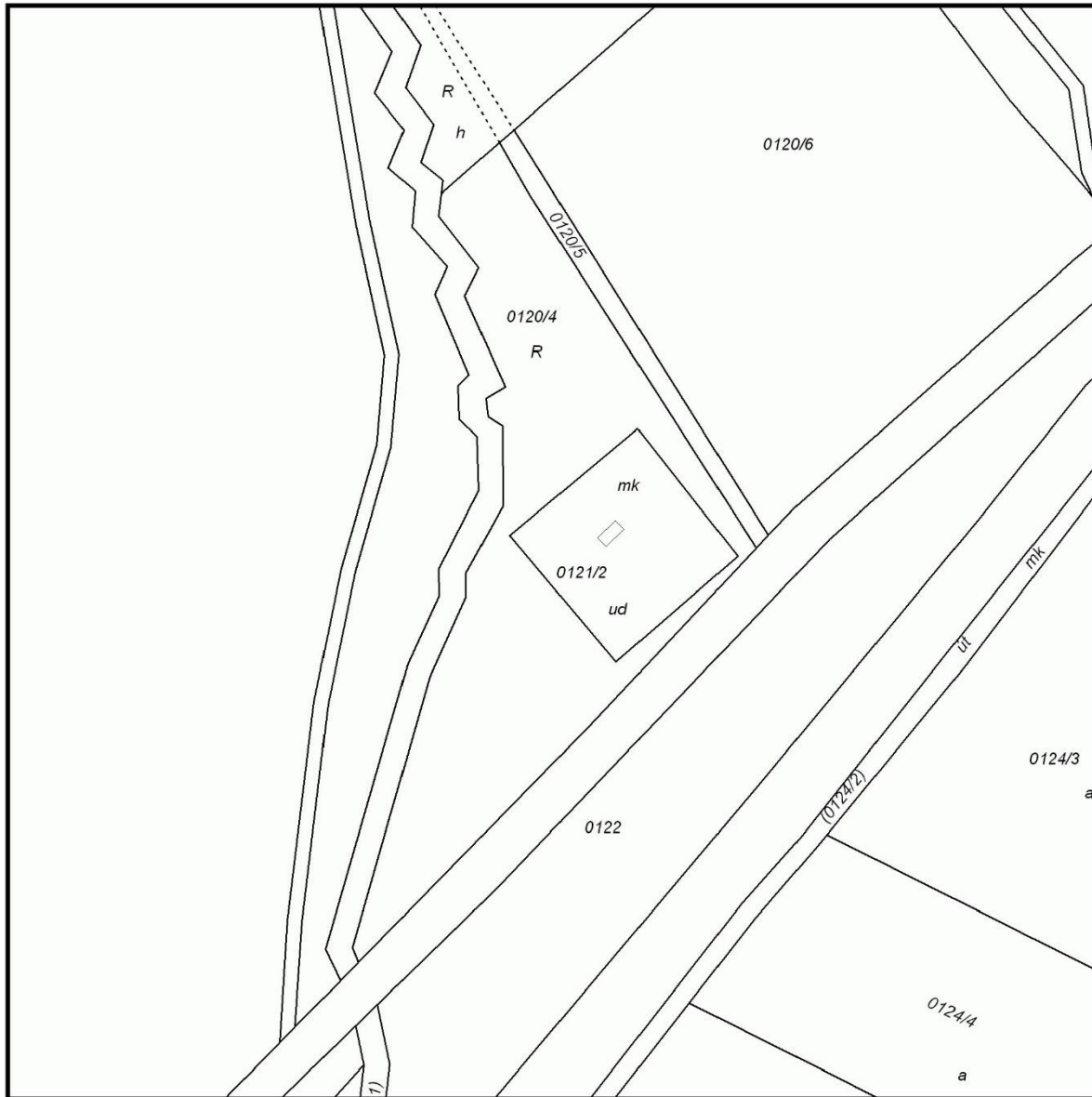
2022.06.15 15:43:09

Helyrajzi szám: NAGYLÓC külterület 120/4

Megrendelés szám: 7/825/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 17735420002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Az Eljr. 64. § (1) bekezdésben előírtaknak megfelelően ezúton kérem, hogy adjon tájékoztatást a hatáskörükbe tartozó adatokról, elvárásairól.

Az írásos tájékoztatást szíveskedjék a Korm. rend. 66. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően meghatározott határidőn – 30 napon – belül E-TÉR felületen eljuttatni.

Térségi övezetek pontos lehatárolása:

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló **218/2009. (X.6.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Rendelet) 9/A.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton kérem, hogy a hatáskörébe tartozó, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti **térségi övezetek pontos lehatárolását szíveskedjék elvégezni.**

A Rendelet 9/D.§ (3) bekezdésben előírtaknak megfelelően ezúton kérem, hogy a térségi övezet kiterjedésére vonatkozó előzetes adatszolgáltatás tartalmazza:

- a) az államigazgatási szerv megnevezését;
- b) a Rendelet 9/D.§ (1) bekezdés szerinti dokumentumok megnevezését és az azok hozzáférhetőségéről szóló tájékoztatást, valamint;
- c) a térségi övezet kiterjedésére vonatkozó tájékoztatást a tényleges kiterjedésének megfelelő adattartalommal bíró - az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázishoz illeszthető – digitális vektoros formában.

Környezeti értékelés lefolytatásának szükségessége:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Nagylóc község Önkormányzata a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kéri a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A fentieknek megfelelően kérem, nyilatkozzon a szakterületét érintően a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. Kérem, véleményéről e levél kézhezvételétől számított 15 napon belül tájékoztatni szíveskedjen.

Nagylóc, 2022.

Szalai Gábor
polgármester

Melléklet : tájékoztatási szakasz dokumentációja