

NAGYLÓC KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ

0118/2, 0120/4, 0120/6, 0121/2 hrsz.



314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 36.§ SZERINTI TELJES ELJÁRÁS ALAPJÁN
A 26. SZERINTI ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA

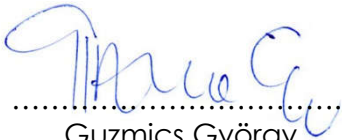
NÓGRÁDTERV KFT.
2022. JÚNIUS HÓ

Nagylóc Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása


Készítette: **Nógrádterv Kft.** 3100 Salgótarján, Pécskő u. 21/1
Nagylóc Községi Önkormányzata megbízásából 2022-ben.

Tervező: **Nógrádterv Kft.**
Salgótarján, Pécskő út 21/1.

Ügyvezető, felelős tervező:


.....
Guzmics György
okl. építésmérnök
É/1 12-0021

Településtervező:


.....
G. Csonka Ágnes
okl. építésmérnök
településtervező szakmérnök
TT-12-0075

Tartalomjegyzék:

- I. Előzetes tájékoztató szakasz leírás
- II. Rajzi melléletek:
 - hiteles térképmásolatok M=1:10000, 1:2000
 - E-1 Műholdas felülnézet
 - E-2 Külterületi szerkezeti terv részlete M=1:20000
 - E-3 Külterület szabályozási terv részlete M=1:10000
- III. NMTTrT Nagylócra vonatkozó előírásai
- IV. OTTrT Nagylócra vonatkozó előírásai
- V. Bükki Nemzeti park egyeztetés nyilatkozat, jegyzőkönyv

I. ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ LEÍRÁS

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően készültek.

Nagylóc község a településrendezési hatályos eszközeit a 2001-ben készült településszerkezeti terv és leírása és aszámú önkormányzati rendelettel elfogadott HÉSZ, külterületi és belterületi szabályozási tervek tartalmazzák.

2. A településfejlesztési döntés ismertetése, a módosuló településrendezési eszközök

Nagylóc Községi Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításáról szóló szándékát a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet alapján döntötte el. A jelen eljárásban szereplő (3. pontban ismertetett) módosítások alapján változik a szerkezeti tervlap és szerkezeti leírás, a szabályozási tervlap és a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás jellegéből adódóan az alátámasztó munkarészek közül elkészül a területrendezési tervek és a településrendezési terv módosítás összhangjának igazolása.

3. Az egyeztetési eljárás szakaszai

A módosításokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 3014/2012 (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint végezzük.

A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet 32 § (1) a. pontja alapján a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása teljes eljárás szerint történik.

4. A módosítások leírása


MAB Tarnóca Kft. (székhelye: 2045 Törökbálint, Torbágy utca 20., cégjegyzékszám: 13-09-109706, adószáma: 12154072-2-13) Nagylóc területén a 0118/3, és a 0118/4 hrsz.-ú ingatlanokon bányaművelési tevékenységet folytat. Ezt a tevékenységet a jelenleg erdő művelési ágba tartozó 0118/2 hrsz.-ú területen kívánja bővíteni, nyersanyag kitermelés (bánya) területként. A környezetében lévő szántó, rét, legelő övezetű 0120/4, 0121/2 hrsz.-ú területek az Észak-Térkő Kft. (székhelye: 3175 Nagylóc-Zsunypusztá, Kőbánya) tulajdonát képezik, itt ők a bányaműveléssel kapcsolatos ipari gazdasági területeket kívánják kialakítani.

A 0120/6 hrsz.-ú terület jelenleg szántó, művelési ágból kivonása folyamatban van, ezután a terület a MAB Tarnóca Kft. tulajdonába kerül, szintén ipari gazdasági területként.

Érinti:

- szerkezeti terv
- szerkezeti leírás
- szabályozási terv
- HÉSZ

Salgótarján, 2022. június hó


.....
G. Csonka Ágnes
okl. építészmérnök
településtervező szakmérnök
TT-12-0075

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

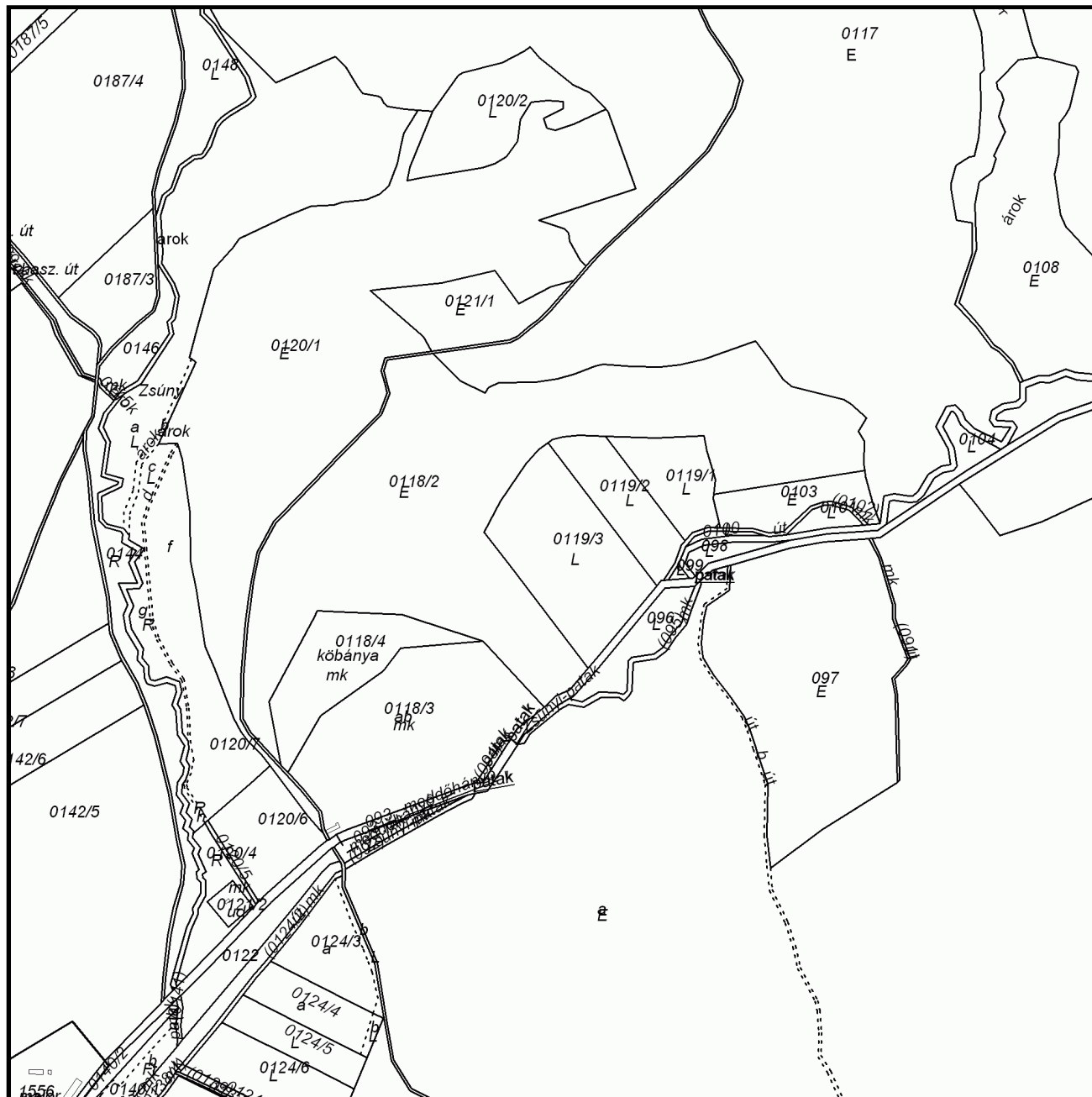
2022.06.15 15:37:04

Helyrajzi szám: NAGYLÓC külterület 118/2

Megrendelés szám: 7/824/2022

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzsám: 17735360002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Balassagyarmat 2660. Ady Endre u. 2. Pf.:6

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

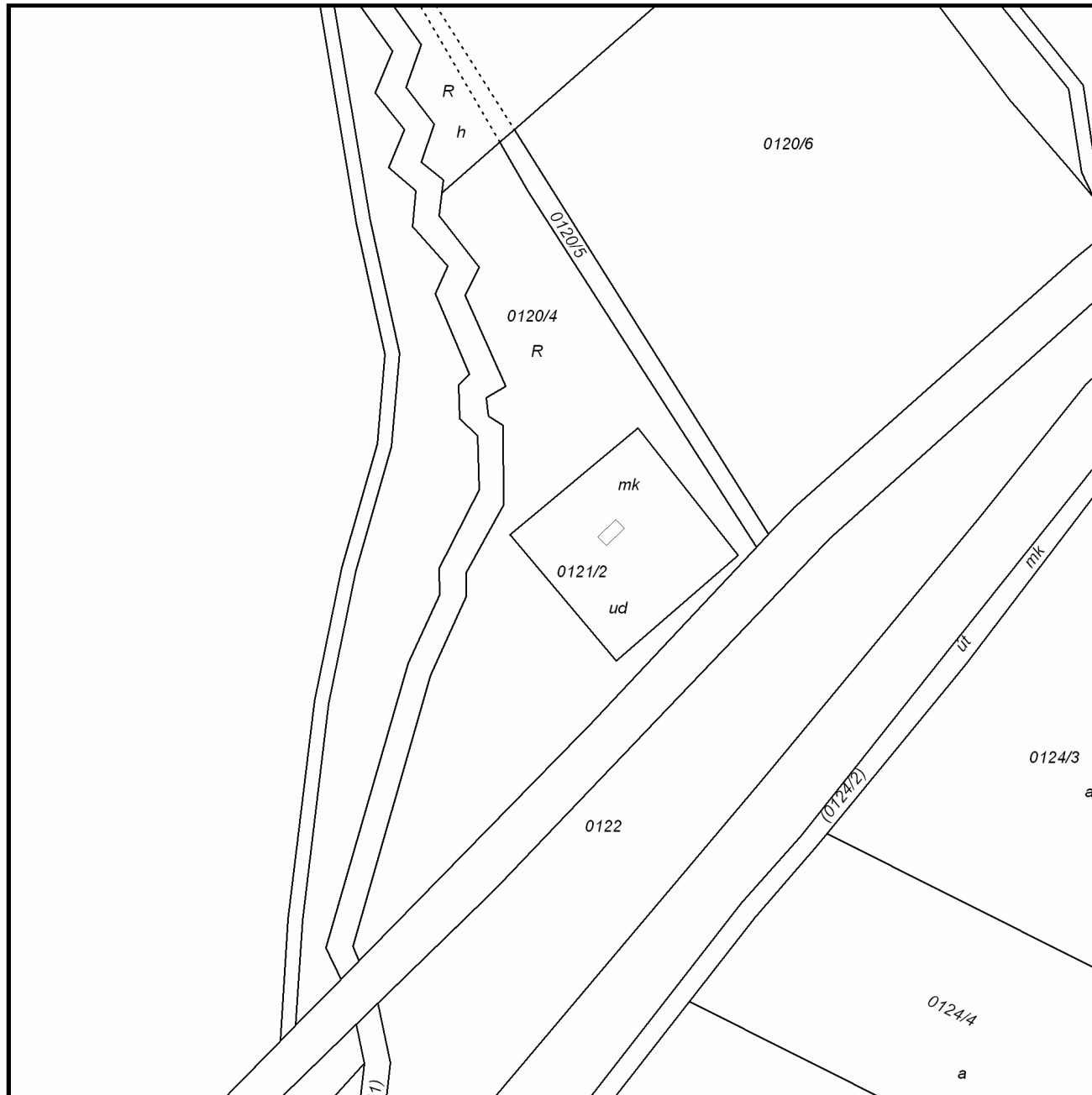
2022.06.15 15:43:09

Helyrajzi szám: NAGYLÓC külterület 120/4

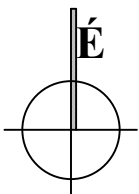
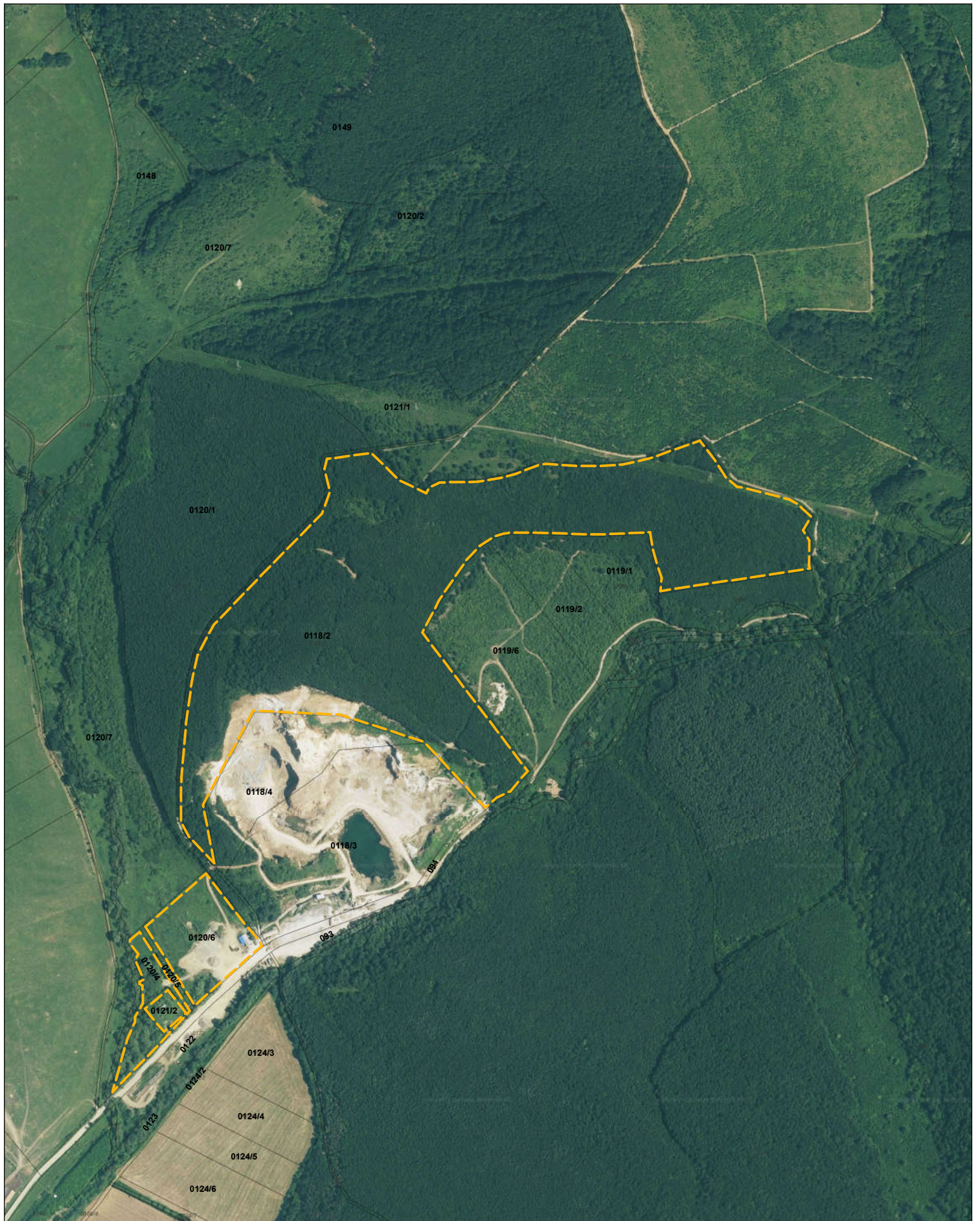
Megrendelés szám: 7/825/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 17735420002022






A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Tervezéssel érintett terület

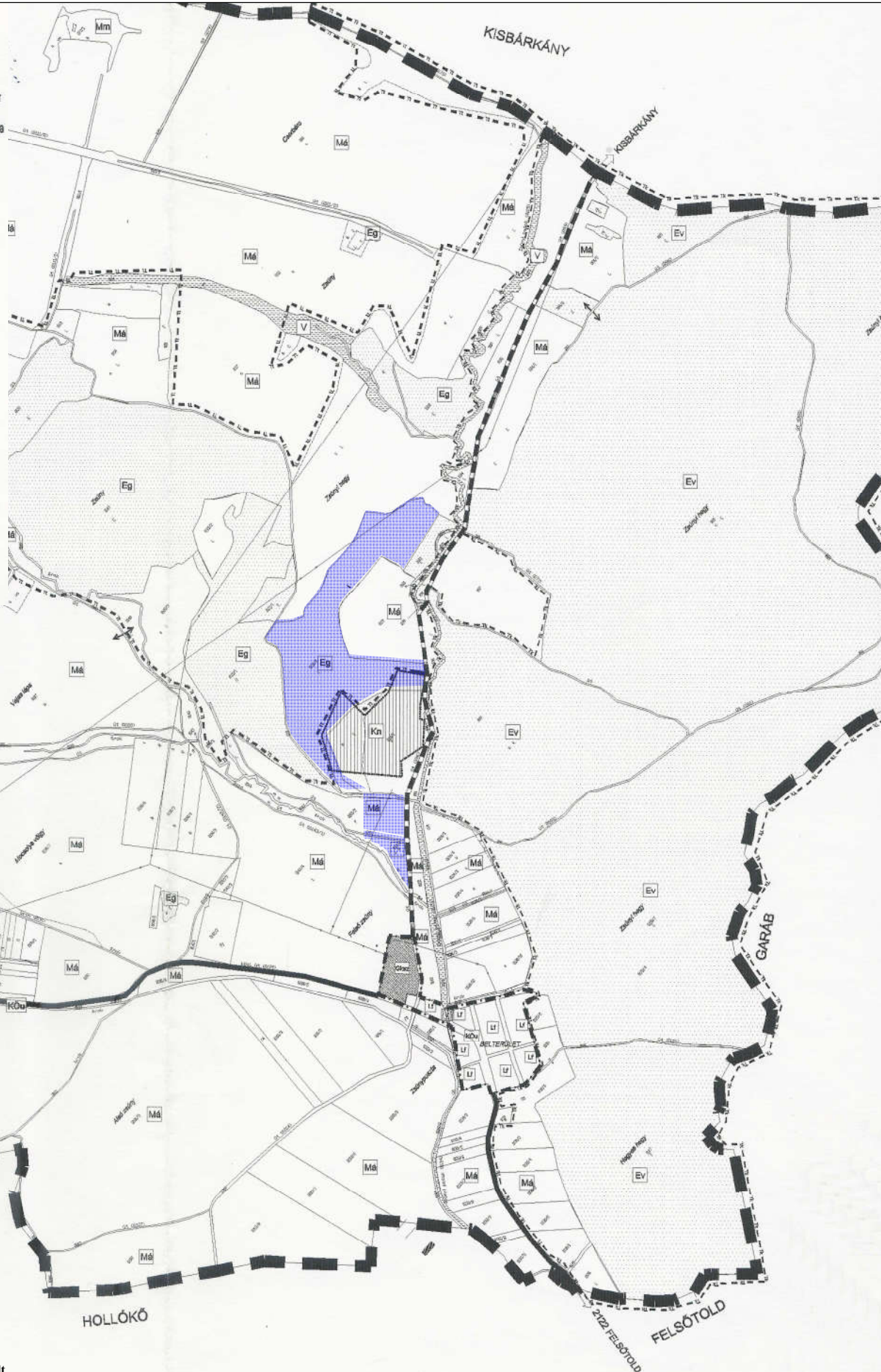
NÓGRÁDTERV MAGAS ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.

3100 SALGOTÁRJAN
PECSKO UT 21/1.
Tel.: (32) 316-400

Megrendelő:	NAGYLÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA 3175 NAGYLÓC, MÁRCIUS 15. TÉR 4.	Tervfajta:	TRT	Törzsszám:	
Építkezés helye, rendeltetése:	NAGYLÓC KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV RÉSZLET (0118/2, 0120/4, 0120/6, 0121/2 hrsz.)	Lépték:		Rajzsz.:	E-1
Rajz megnevezése:	Műholdas felülnézet	Rajzterület:		Kelt:	2022.06.
Felelős tervező:	GUZMICS GYÖRGY É/1 12-0021	 		Ugyvezető ig.: GUZMICS GYÖRGY 	
Település tervező:	G. CSONKA ÁGNES TT/1-12-0075				
Közlekedés tervező:					

JELMAGYARÁZAT:

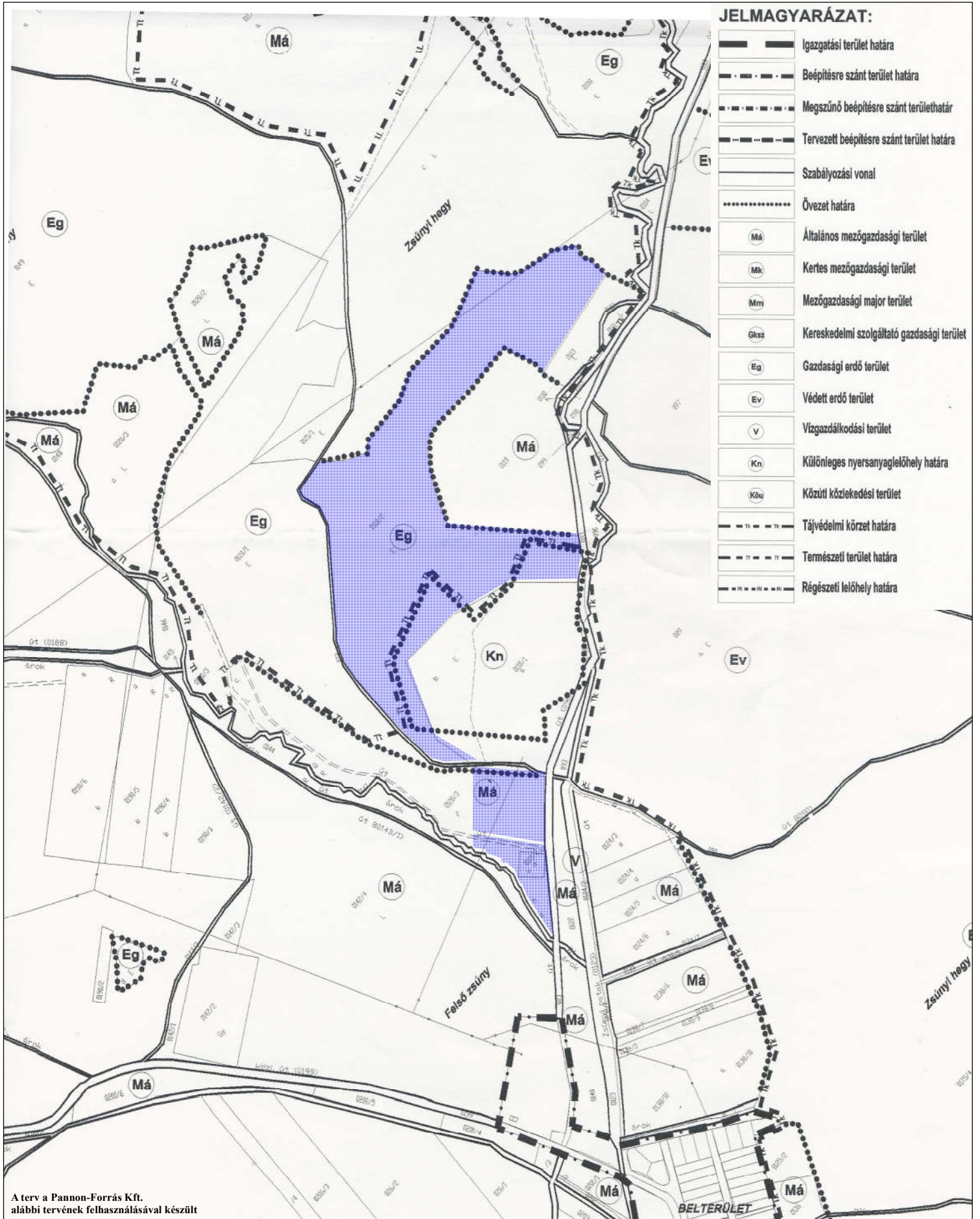
-  Igazgatási terület határa
-  Beépítésre szánt terület határa
-  Megszűnt beépítésre szánt terület határ
-  Tervezett beépítésre szánt terület határa
-  Tájévaldalmi körzet határa
-  Régészeti lelőhely határa
-  Természeti terület határa
-  Országos mellékút
-  Tervezett elterülő út
-  Bányászati terület határa
-  Általános mezőgazdasági terület
-  Kertés mezőgazdasági terület
-  Mezőgazdasági major terület
-  Gazdasági erdő terület
-  Védett erdő terület
-  Vízgazdálkodási terület
-  Közüti közlekedési terület
-  Kereskedelmi gazdasági terület
-  Különleges nyersanyaglelőhely határa



A terv a Pannon-Forrás Kft. alábbi tervének felhasználásával készült

Tervező: USÁK TIBOR vezető településrendező tervező (MÉK: TT-1-12-007/1/2001) ARCHITECHTON ÉPÍTÉSZ Bt. 3155 Mátravendécsanak, Peleff. út 30.		Önkormányzat: PANNON-FORRÁS Térinformatikai és Mérnöki Szolgáltató Kft. 3181 Nagylóc, Péleff. út 4. k. 7/a. sz. alatti, 2. emeleti (tervezési iroda)	
Hely: NAGYLÓC	Munkaszám: 205/2001		
Magnevezés: NAGYLÓC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Méret: 1:2000		
Tárgy: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (KÜLTÉRÜLET)	Rajzsám: J-1	 Tervezéssel érintett terület	
Felmérés: Jacsa József Szerkesztő	Újvári Tibor Tervező		
www.pannon-forras.hu		2009. október hó	

NÓGRÁDTERV MAGAS ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.			
Megrendelő: NAGYLÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA 3175 NAGYLÓC, MÁRCIUS 15. TÉR 4.		Tervező: TRT	
Építkezés helye, rendeltetése: NAGYLÓC KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV RÉSZLET (0118/2, 0120/4, 0120/6, 0121/2 hrsz.)		Lépték: 1:20000	
Rajz megnevezése: Érvényes szerkezeti terv részlet		Rajzterület: Kelt: 2022.06.	
Felelős tervező: GUZMICS GYÖRGY É/1 12-0021		3100 SALGÓTARJAN PECSKO ÚT 21/1. Tel.: (32) 316-400	
Település tervező: G. CSONKA ÁGNES TT/1-12-0075			
Közlekedés tervező:		Ügyvezető ig.: GUZMICS GYÖRGY	



JELMAGYARÁZAT:

- Igazgatási terület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Megszűnő beépítésre szánt területhatár
- Tervezett beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Mezőgazdasági major terület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gazdasági erdő terület
- Védett erdő terület
- Vizgazdálkodási terület
- Különleges nyersanyaglelőhely határa
- Közúti közlekedési terület
- Tájvédelmi körzet határa
- Természeti terület határa
- Régészeti lelőhely határa

A terv a Pannon-Forrás Kft. alábbi tervének felhasználásával készült

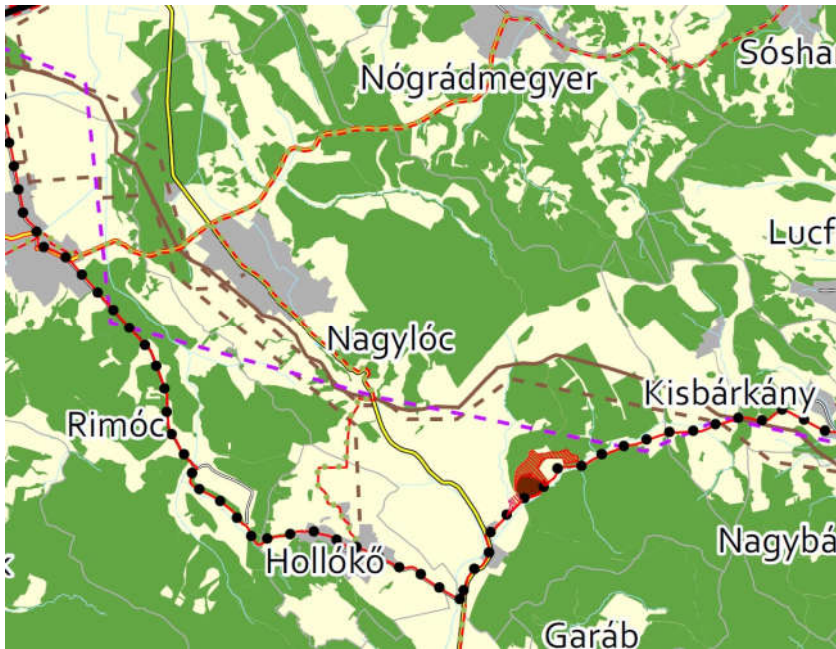
<p>Tervező: USÁK TIBOR vezető településrendező tervező (MÉK: TT-1-12-0071/2001) ARCHITECHTON ÉPÍTÉSZ BT. 3155 Mátamindszent, Palfőri út 30.</p>	<p>Generáltervező: PANNON-FORRÁS Terminformációs és Mérnöki Szolgáltató KFT. 3103 Salgótarján, Pécskő út 21/1. Tel.: (32) 316-400</p>												
Hely: NAGYLÓC	Munkaszám: 205/2001												
Magnevésze: NAGYLÓC KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	M:1:10 000												
Típus: szabályozási terv (kültérület)	Rajzszám: J-3												
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Palmira</td> <td>Mészáros</td> <td>USÁK TIBOR</td> <td>Pálfi József</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Terv</td> <td>Díjazott</td> </tr> </table>					Palmira	Mészáros	USÁK TIBOR	Pálfi József			Terv	Díjazott	
Palmira	Mészáros	USÁK TIBOR	Pálfi József										
		Terv	Díjazott										
www.pannon-forras.hu													

Tervezéssel érintett terület

NÓGRÁDTERV MAGAS ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.		3100 SALGOTARJAN PÉCSKŐ ÚT 21/1. Tel.: (32) 316-400	
Megrendelő: NAGYLÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA 3175 NAGYLÓC, MÁRCIUS 15. TÉR 4.	Tervfajta: TRT	Törzsszám:	
Építkezés helye, rendeltetése: NAGYLÓC KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV RÉSZLET (0118/2, 0120/4, 0120/6, 0121/2 hrsz.)	Lépték: 1:10000	Rajzsz.: E-3	
Rajz megnevezése: Érvényes szabályozási terv részlet	Rajzterület:	Kelt: 2022.06.	
Felelős tervező: GUZMICS GYÖRGY É/1 12-0021			Ugyvezető ig.: GUZMICS GYÖRGY
Település tervező: G. CSONKA ÁGNES TT/12-0075			
Közlekedés tervező:			

Nógrád megye Területrendezési Tervének Nagylórcra vonatkozó előírásai, ajánlásai:

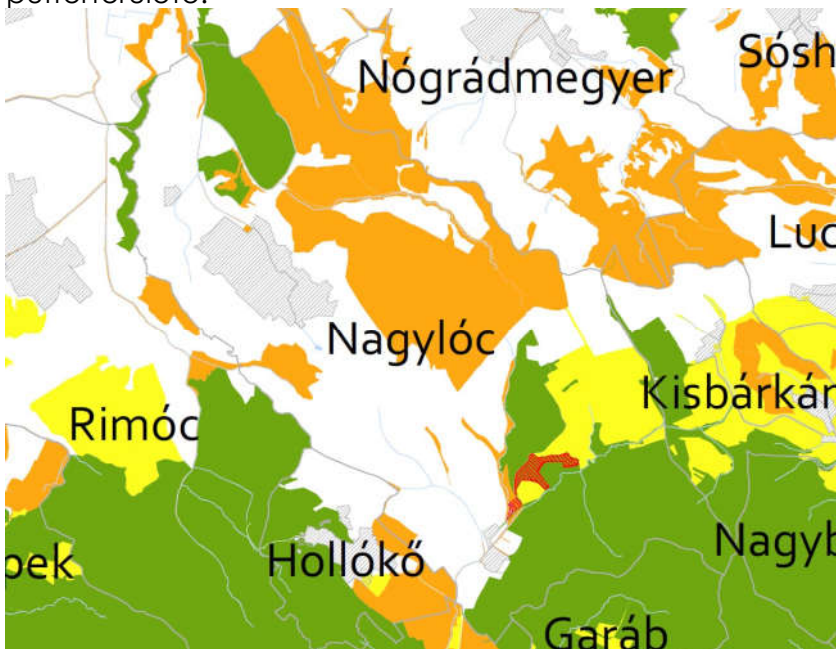
Térségi szerkezeti terv:



- Alaptérképi elemek**
- Település közigazgatási határa
- Térségi területfelhasználási kategóriák**
- Erdőgazdálkodási térség
 - Mezőgazdasági térség
 - Vízgazdálkodási térség
 - Települési térség
 - Sajátos területfelhasználású térség
- Országos jelentőségű elemek**
- Tervezett országos kerékpárútvonal
 - Meglévő földgázszállító vezeték
- Térségi jelentőségű elemek**
- Meglévő térségi szerepű összekötő út
 - Tervezett térségi szerepű összekötő út
 - Meglévő mellékút
 - Tervezett térségi kerékpárútvonal
 - Tervezett mellékút
 - - - - - Meglévő átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat
 - - - - - Meglévő földgázelosztó vezeték

A módosítás során a települési térség övezete és az infrastrukturális szerkezet nem változik

Ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete:

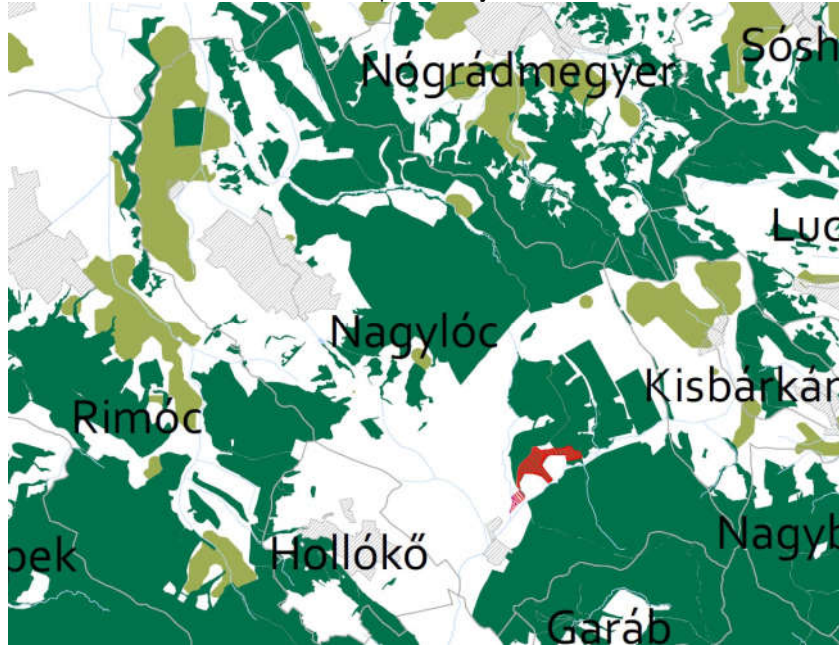


Jelmagyarázat

- Ökológiai hálózat magterülete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- Ökológiai hálózat pufferterülete
- Település közigazgatási határa
- ▨ Települési térség
- Vízfelület, vízfolyás
- Egyéb burkolt út

Az ökológiai folyosó övezete, az ökológiai folyosó magterülete és pufferterülete a tervezési területet érinti, vagy határos vele.

Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete:



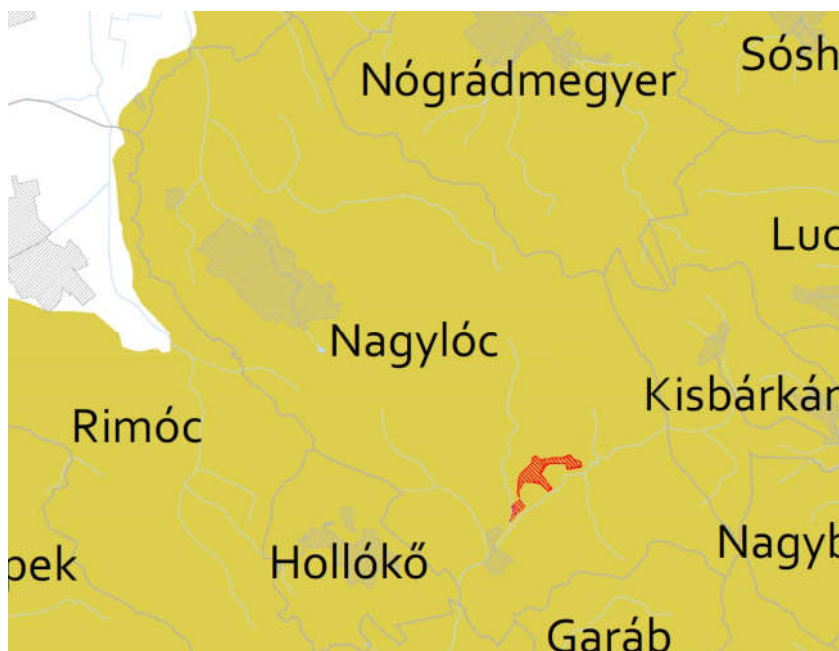
Jelmagyarázat

- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

- Település közigazgatási határa
- Települési térség
- Vízfelület, vízfolyás
- Egyéb burkolt út

Az erdőterület övezetét a tervezési terület érinti.

Tájképvédelmi terület övezete:



Jelmagyarázat

- Tájképvédelmi terület övezete

- Település közigazgatási határa
- Települési térség
- Vízfelület, vízfolyás
- Egyéb burkolt út

A tájképvédelmi terület övezete a település teljes területét érinti.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete:



Az ásványi nyersanyagvagyon övezete a teljes települést érinti.

Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet:



A kiemelt jelentőségű turisztikai övezet a települést érinti.

Zártkerti övezet:

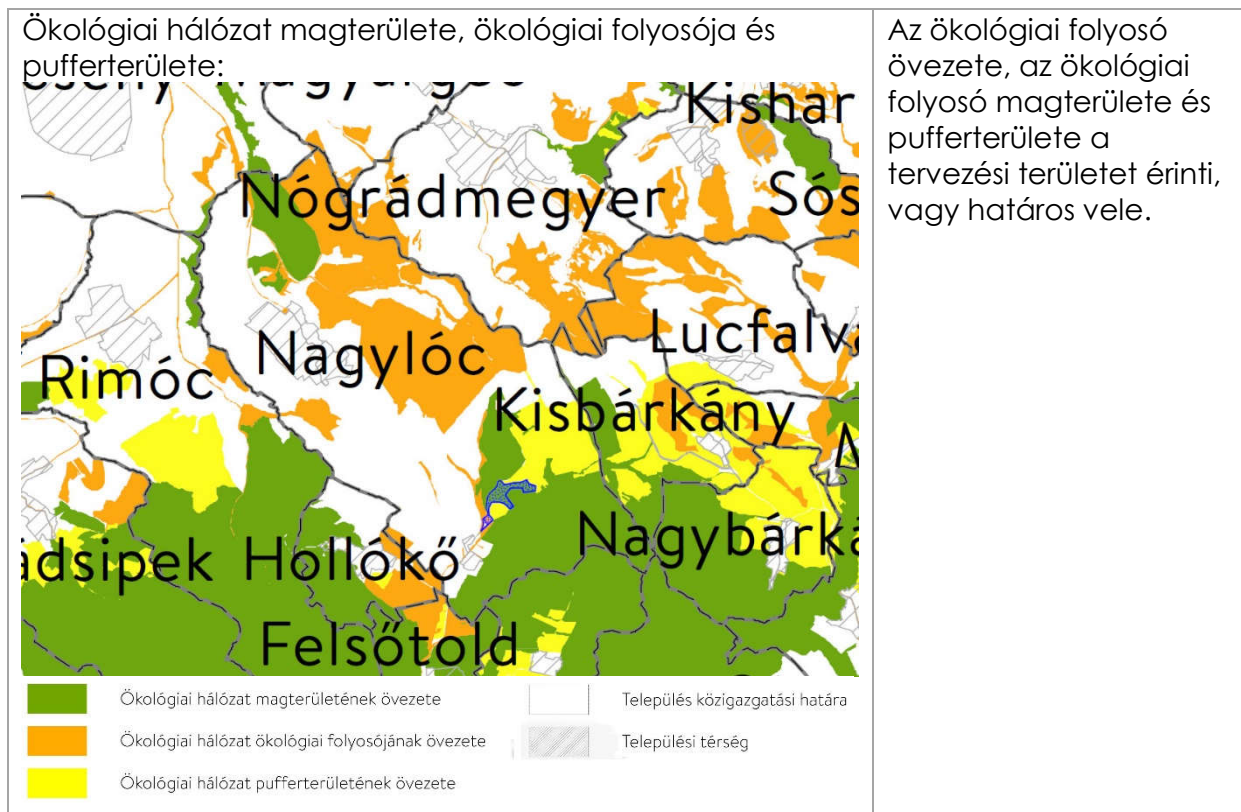
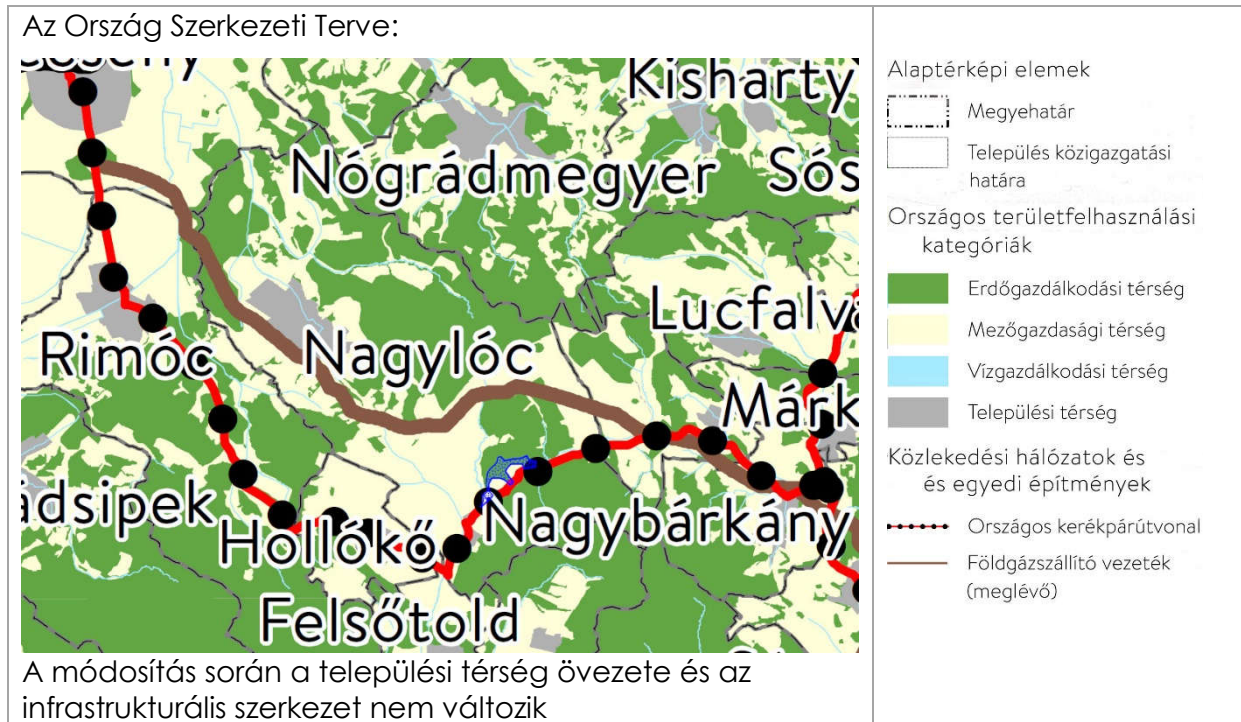


Jelmagyarázat

-  Zártkerti övezettel érintett település
-  Település közigazgatási határa
-  Települési térség
-  Vízfelület, vízfolyás
-  Egyéb burkolt út

A zártkerti övezet a települést érinti.

Az Országos Területrendezési Terv Nagylócre vonatkozó előírásai, ajánlásai:

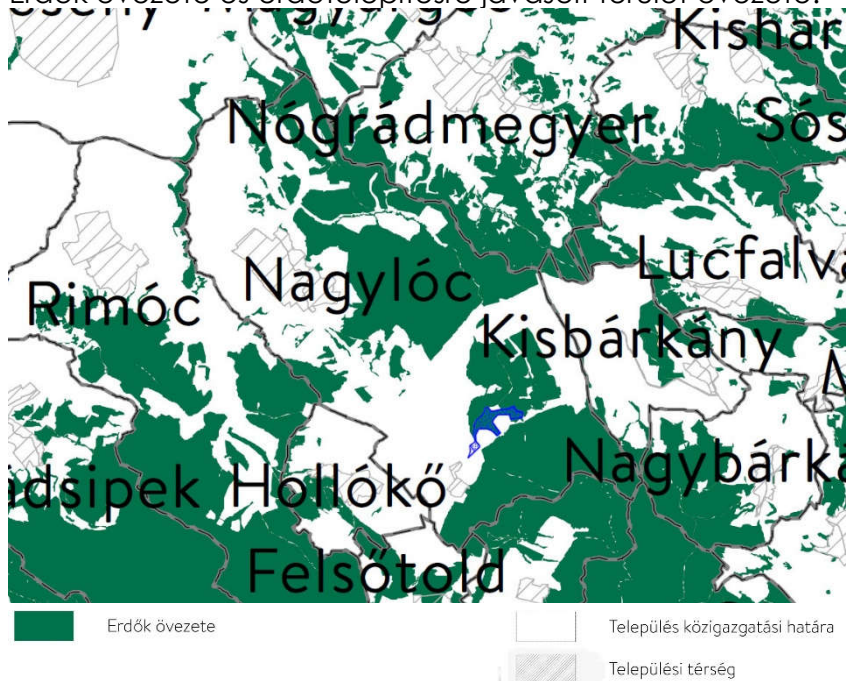


Erdő terület övezete:



Az erdő telepítésre javasolt terület övezetét a tervezési terület nem érinti.

Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete:



Az erdőterület övezetét a tervezési terület érinti.

Tájképvédelmi terület övezete:



A tájképvédelmi terület övezete a település teljes területét érinti.



Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Észak-Térkő Kft.

Boda Péter

Szécsény
Táncsics M. út 3.
3170

eszakterko@gmail.com

Tárgy: Tájékoztatás ökológiai hálózatot
módosításával kapcsolatban

Ügyiratszám: 1077/4/2021.

Ügyintéző: Holló Sándor

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjük: -

Melléklet: 1 db helyszínrajz

Tisztelt Boda Péter Úr!

A Nagylóc település külterületén tervezett külszíni bánya bővítéssel összefüggésben, az ökológiai hálózati lehatárolás övezeti besorolásának módosításával kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatjuk.

A „Nagylóc I. – andezit” bányatelek bővítésével kapcsolatban az Agrárminisztérium *Ökológiai hálózat övezeti lehatárolás módosítás Nagylóc községet érintően* tárgyú, TMF/425-1/2021. számú levele és a 2021. szeptember 24-én zajlott egyeztetés alapján született emlékeztető szerint a terület állapota és a területen felderített védett növények élőhelyének figyelembevételével az ökológiai hálózat övezeti besorolásának módosítását igazgatóságunk a mellékelt helyszínrajz szerint elvégezte. Igazgatóságunk a bányaterülethez kapcsolódó Nagylóc 0118/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában – mellékelt helyszínrajzon jelölt kiterjedésben – az ökológiai hálózat övezeti besorolását magterületből pufferterületté átminősítette. A településrendezési tervhez kapcsolódó jövőbeni megkeresésére az Önkormányzatot is ennek megfelelően fogjuk tájékoztatni.

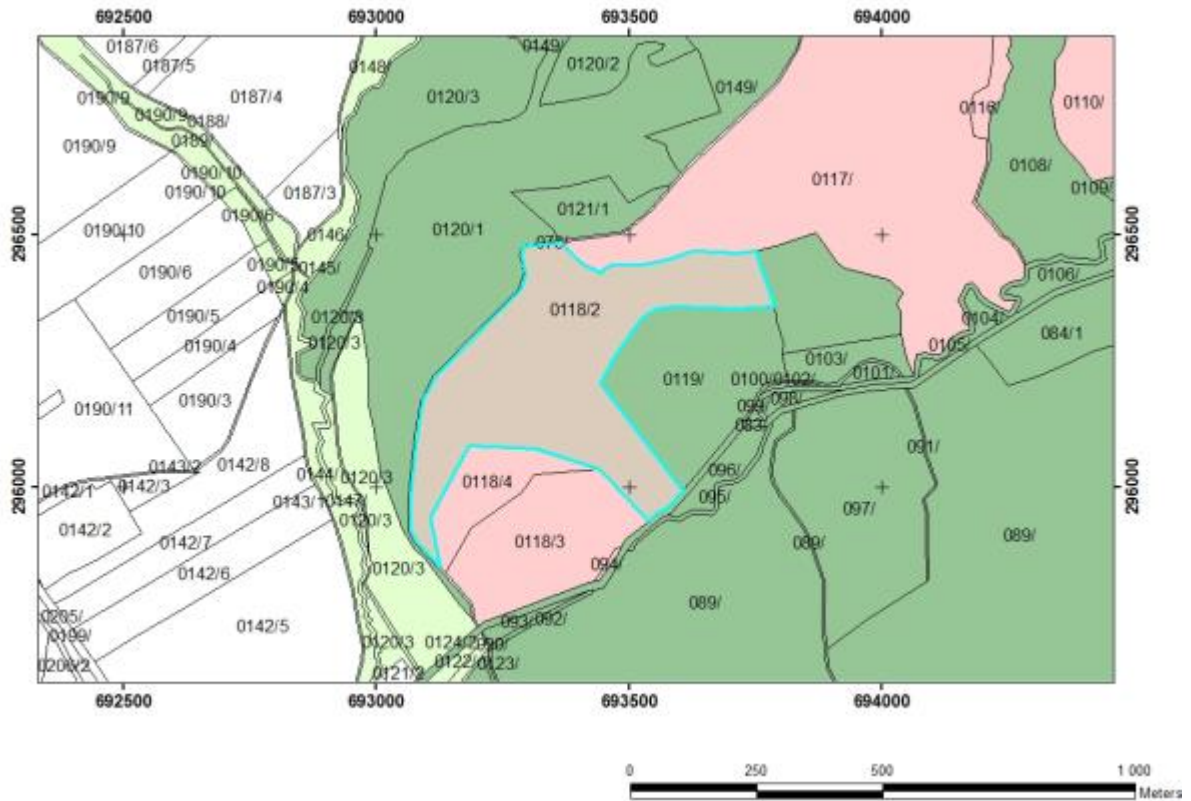
Eger, 2021. november 25.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Érdiné dr. Szekeres Rozália főosztályvezető (rozalia.szekeres.erdine@am.gov.hu)	e-mail
	3. Nógrádi Tájegység	e-mail
	3. Pozsonyi András monitoring koordináló referens	e-mail
	5. Gaál Csilla tájvédelmi referens	e-mail
	6. Irattár	

A 1077/4/2021. számú irat melléklete



A nagylóci terület helyszínrajza, világoskék színnel körbehatárolva a magterületből puffterületté átminősített terület

EMLÉKEZTETŐ

A megbeszélést azonosító adatok

A megbeszélés tárgya:	Nagylóc 1. számú andezit bánya bővítése
A megbeszélés helyszíne:	Bükk Nemzeti park Igazgatóság székhelye 3304 Eger, Sánc utca 6.
A megbeszélés dátuma és időpontja:	2021. szeptember 24. nap 10:00 óra kezdési időpont
Az emlékeztető készítője:	Laczkó-Gaál Csilla

Részvevők

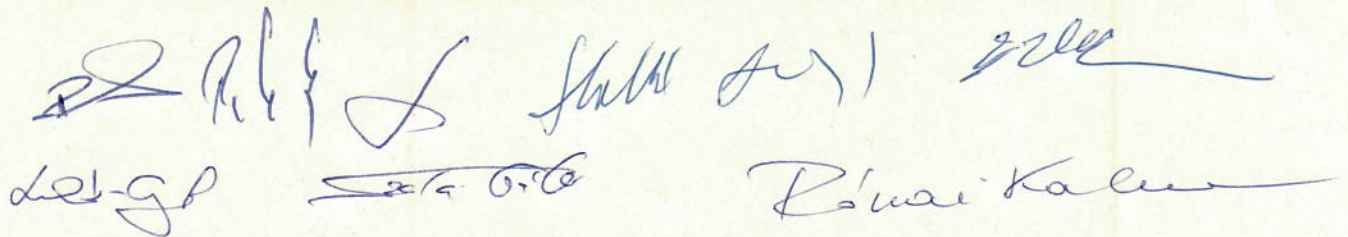
Csatolt jelenléti ív szerint

A megbeszélésen elhangzottak vázlata

1.	<p>A bánya bővítése a Nagylóc külterületi 0118/2 helyrajzi számú ingatlanon tervezett. A terület az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetébe tartozik.</p> <p>A nagylóci Önkormányzat az ökológiai hálózat pontosításával kapcsolatban megkereste a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságot.</p> <p>A pontosítás a természeti és bányászati körülmények ismeretében bizonyos feltételekkel lehetséges.</p>
----	---

Döntések, megállapodások

1.	<p>Az érintett terület átsorolása az ökológiai hálózat magterület övezetéből az ökológiai hálózat puffterület övezetébe a mellékelt térkép szerint lehetséges.</p> <p>Az ingatlan tulajdonosa, egyben bányavállalkozó vállalja, hogy a 0118/2 ingatlan keleti, magterületben maradó részét a mellékelt térképen jelzett faanyag termelést nem szolgáló üzemmódba, örökrdővé nyilvánítja.</p> <p>Valamint a tulajdonos, egyben bányavállalkozó vállalja a védett természeti területhez tartozó Zsunyi-patak természetvédelmi állapotának javítását.</p>
----	--



JELLENLÉTI ÍV

Helyszín: Bükk Nemzeti Park Igazgatóság székhelye 3304 Eger, Sánc utca 6

Szervezet neve

E.N.P.I.

BIOAQUA PRO Kft.

Északi Török Kft.

MAB TARNÓCA ICF7.

MAB TARNÓCA KFT

Észak-Téglő Kft.

Ujvárosi Községi Önkormányzat

Bükk N.P.I.

Bükk N.P.I.

BÜKKI NEMZETI PARK I.G.

Szervezet képviselőjének neve

Holtó Sándor Kálai

D. Müller Zoltán

P. H. L. L. L.

~~.....~~ KALAI GYÖRGY

FRANJE TAMAS

BOGA PÉTER



KALAI GYÖRGY

HARMOS KRISTIAN

Jaczkó-Gábor Csilla

KALAI KÁLMÁNNE P. B. B.

Eger, 2021. szeptember 24.

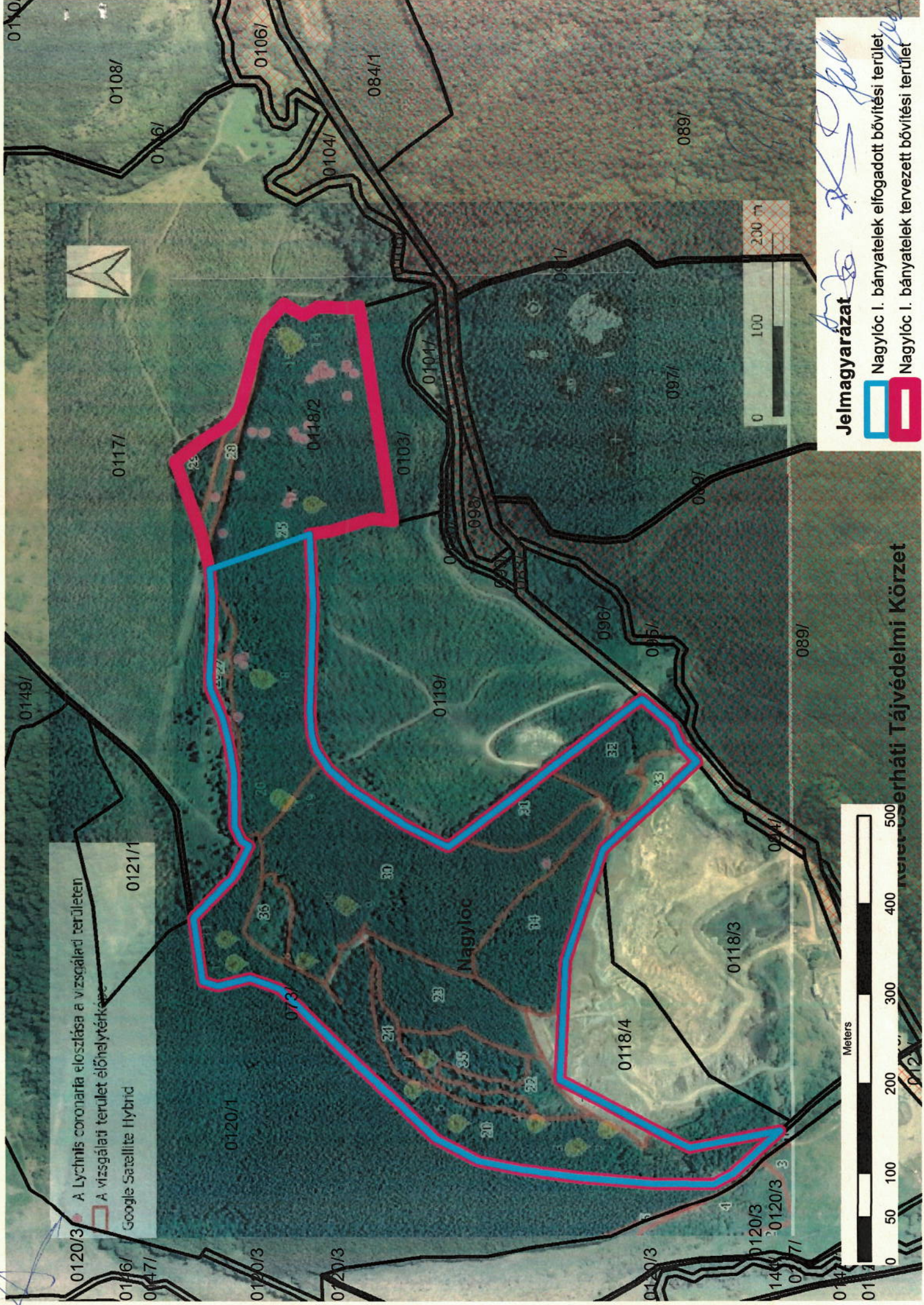
 

0120/3 A Lychnis coronaria eloszlása a vizsgálati területen

0116/ A vizsgálati terület előhelyterképe

Google Satellite Hybrid

0121/1



Meters

Nagybányászati Tájvédelmi Körzet

Jelmagyarázat



Nagy/óc I. bányatelek elfogadott bővítési terület

Nagy/óc I. bányatelek tervezett bővítési terület

[Handwritten signatures and notes in blue ink]