

## FELHÍVÁS

### ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Nagylóc Község Önkormányzata (székhelye: 3175 Nagylóc Március 15 tér 4. a továbbiakban: Ajánlatkérő) a 122/2022. (VIII.30.) számú határozata alapján értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában álló 3175 Nagylóc Rákóczi út 137/A sz. 26/3 helyrajzi szám alatti, belterületi ingatlanát (a továbbiakban: Ingatlan).

2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV. 27.) 26.§-a alapján az Ingatlan értékesítése nyilvános versenyeztetés útján történik, a legmagasabb vételárat megajánló vevő számára.

3. Az Ingatlan nagysága: 444 m<sup>2</sup>.

4. Az Ingatlan helye, jellege: **3175 Nagylóc Rákóczi út 137/A 26/3 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**

5. Az Ingatlan közműellátottsága: elektromos áram, gáz, vezetékes ivóvíz, szennyvízcsatorna bekötés.

6. Az Ingatlan szilárd burkolatú útról közvetlenül megközelíthető.

7. Az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

#### **II. Az Ingatlan vételára**

8. Az Ingatlan minimum vételára: 5.800.000 Ft.

9. A minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.

10. A vételárat általános forgalmi adó nem terheli.

11. A vételárat magyar forint (HUF) pénznemben kell meghatározni.

#### **III. Az ajánlat formai és tartalmi követelményei**

12. Az ajánlatot tartalmazó borítékon semmiféle jelzés nem szerepelhet az ajánlattevő személyére vonatkozóan. A borítékon kizárólag az alábbi szöveg szerepelhet: Pályázati ajánlat az 3175 Nagylóc Rákóczi út 137/A sz. 26/3 hrsz.-ú ingatlan megvételére.

13. Az ajánlatnak tartalmaznia kell: a.) Az ajánlattevő nevét, székhelyét, -címét. b.) Az ajánlati vételárát, nyilatkozatot annak egyösszegű megfizetésére.

#### **IV. Az ajánlat benyújtása**

14. Az ajánlat beérkezési határideje: **2023. április 28. (péntek) 16.00 óra.**

15. A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

16. Az ajánlat érvényesen kizárólag személyesen vagy postai úton nyújtható be, zárt borítékban, 1 példányban, az Ajánlatkérő székhelyén.

## **V. Az ajánlatok bontása**

17. Az ajánlatok bontják: Rimóci Közös Önkormányzati Hivatal Nagylóci Kirendeltsége 3175 Nagylóc Március 15 tér 4.

18. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

## **VI. A versenyeztetés elbírálása**

19. A versenyeztetés eredményét Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenytárgyalási Bizottság véleményét figyelembe véve, az ajánlatok bontását követő 5 napon belül bírálja el.

20. A versenyeztetés nyertese az az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő, aki az Ingatlan vonatkozásában a legmagasabb vételár-ajánlatot teszi.

21. A versenyeztetés eredményről az Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőt írásban értesít az elbírálást követő 5 napon belül.

## **VII. Egyéb feltételek**

22. A nyertes ajánlattevő a vételár egyösszegű, teljes kifizetése esetén az adásvételi szerződés megkötésével léphet az Ingatlan birtokába.

## **VIII. Egyéb információ**

23. Az Ingatlan előre egyeztetett időpontban tekinthető meg.

24. További információk Szalai Gábor polgármestertől kérhetők a 30/287-0711-es telefonszámon.

25. Az Ingatlan tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket (illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes ajánlattevő viseli.

26. Az Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Nagylóc, 2023. április 13.

**Szalai Gábor**

polgármester