



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 36940/2/2023.
Tel.: (35) 795-056

Ügyintéző: dr. Pálos-Busai Adrienn

H I R D E T M É N Y

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokftv.) 22. §-a alapján az alábbi hirdetményt teszi közzé:

Az ingatlanügyi hatóság hivatalból indult adatfeltárás alkalmával megállapította, hogy az alábbi ingatlanok tulajdoni lapjaira tulajdonosként bejegyzett természetes személy születési évétől számított 120 év az adatfeltárás megindulásakor már eltelt, és a személy halálának időpontjára vonatkozóan hiteles adat nem áll rendelkezésre.

Az ingatlan helyrajzi száma	Bejegyzés sorszáma	tulajdoni hányad
Nagylóc zártkert 2235	II/1	48/96
Nagylóc zártkert 2414	II/1	48/96

A tulajdonosként bejegyzett személynek – az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló – természetes személyazonosító adatai:

Neve:	Szeles András
Születési neve:	-
Születési helye:	-
Születési ideje:	1886
Anyja neve:	-
Lakcíme:	3100 Salgótarján, Martos Ferenc utca 56.

Felhívom a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy
a) tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanok ő a tulajdonosa, vagy
b) a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Abban az esetben, ha a közzétételétől számított 1 éven belül az ingatlanok tulajdonjoga tekintetében igazolt módon érdekelt személy nem kerül elő vagy az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja a közzétételétől számított 1 évet követően sem válik ismertté, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlanok tulajdoni helyzete rendezetlen, ezzel egyidejűleg feljegyzí az ingatlanok tulajdoni lapjaira a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét.

A tulajdoni helyzet rendezetlenségét megállapító határozat véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlanai a Fokfttv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerülnek.

Jelen hirdetés a Fokfttv. 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján közzétételre kerül az ingatlanok fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

A hirdetés kormányzati portálon való közzétételének napja: 2023. július 25.

A hirdetés közzétételének időtartama: 1 év

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Balassagyarmat, 2022. július 20.



Digitálisan
alírta: Nógrád
Megyei
Kormányhivatal
Dátum:
2023.07.20
10:01:16 +02'00'

Közzététel időpontja: 2023. július 25.

A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja:
2024. július 24.

A hirdetés lezárásának napja: 2024. július 25.