

Tárgy: elővásárlás

Feladó: Dr. Molnár Arnold ügyvéd <arnold.molnar@molnar-legal.hu>

Dátum: 2024. 02. 15. 13:40

Címzett: "onkormanyzat@nagyloc.hu" <onkormanyzat@nagyloc.hu>

Tisztelt Jegyző Úr!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozással az alábbiakról tájékoztatom:

Csik CSaba 1/1 arányban tulajdonosa a Nagylóc 665/A hrsz. alatt felvett, egyéb épület, árusító pavilion (vegyes kereskedés) megjelölésű, 17 m2 területű belterületi ingatlannak, valamint a Nagylóc 85/A hrsz. alatt felvett, egyéb épület, elárusító pavilion (fagyaltozó) megjelölésű, 21 m2 területű belterületi ingatlannak.

A 665/A hrsz. ingatlant megilleti a 665 hrsz. ingatlan terhére bejegyzett földhasználati jog.

A 85/A hrsz. ingatlant megilleti a 85 hrsz. ingatlan terhére bejegyzett földhasználati jog.

Tájékoztatása szerint mindkét ingatlan kapcsán az önkormányzat az általaj tulajdonosa és a földhasználati jog jogosultja, amelyre figyelemmel elővásárlási jog illeti meg.

Tájékoztatom, hogy Csik Csaba az ingatlanokra vételi ajánlatot kapott, amely alapján az ingatlanokat mindösszesen 1.000.000.- Ft vételár ellenében kívánja átruházni. A két ingatlan vételára azonos, azaz 500-500.000.- Ft. A vételár kifizetésére a szerződéskötéssel egyidejűleg, az ingatlanok boirtokbaadásra a szerződsékötés napján került sor.

Kérem szíves nyilatkozatukat arra nézve, hogy az elővásárlási joggal élni kívánnak-e.

Az Inyvtv.vhr. előírásaira is figyelemmel kérem nemleges nyilatkozatukat is,, azzal, hogy a döntés tartalmazza az ingatlanok megjelölését, a vételárat és a megfizetés valamint a bitokbalépés idejét, annak érdekében, hogy világos legyen: az ajánlat tartalmának ismeretében készül a nyilatkozat.

Tisztelettel:

Dr. Molnár Arnold ügyvéd

2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 13.

Iroda: +36 30 655 9177 - ÚJ

+36 20 823 1091

Ez az elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben nem Ön a címzett, kérem, haladéktalanul értesítsen az arnold.molnar@molnar-legal.hu címen. Jelen üzenet jogosulatlan másolása, továbbítása, terjesztése, bármilyen felhasználása, nyilvánosságra hozatala tilos. Az elektronikus úton történő levelezés elsősorban információs célokat szolgál.

Proton Mail biztonságos e-maillal küldve.