

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagylóc Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását elindította a Nagylóc, külterület 0118/2, 0120/4-6 és 0121/2 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával történik.

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kv.r.) szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása. Környezeti Vizsgálati dokumentáció készítését egyedül a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda kérte, akik a BIOAqua Pro Kft (4032 Debrecen, Soó Rezső u. 21.) 2021. május hónapban készített dokumentáció megküldése után NO/AF/96-10/2023 számon kiadott módosító véleményükben a tárgyi dokumentációt elfogadva környezeti vizsgálat lefolytatását nem kérték.

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani tudjuk a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, a tervezett módosítás anyagát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint partnerségi egyeztetésre bocsátottuk.

A lakossági fórum jegyzőkönyve jelen előterjesztés 1. mellékletében található.

A R. 68. §, alapján a dokumentációt véleményezés céljából az E-tér felületre feltöltésre került. Egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A R. 66.§ (7) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt.

Az E-tér felületén lefolytatott véleményezés során a tervezett módosítással kapcsolatosan kifogás, ellenvélemény nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön arról, hogy a rendezési terv módosítása kapcsán a véleményezési szakaszt és a partnerségi egyeztetést lezárja és a módosítás végső véleményezését el kívánja indítani!

Nagylóc, 2025. január 15.

dr. Pintérné Szabó Judit
polgármester

1. sz. melléklet: lakossági fórum jegyzőkönyve

Nagylóc Község TRT módosításai kapcsán közös lakossági fórum jegyzőkönyve

Helyszín: Nagylóc Polgármesteri Hivatal
3175 Nagylóc, Március 15. tér 4.

Időpont: 2024. december 16. 10:00 óra

Jelen vannak:

Nagylóc Község Önkormányzata részéről

dr. Pintérné Szabó Judit polgármester

Pintér Gábor aljegyző

Jobbágy Tamás főépítész, Miskolci Mérnök Kft.

Guzmics György településtervező – online kapcsolaton keresztül jelentkezik be

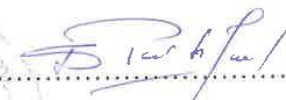
Lakosság, partnerek részéről:

nincs résztvevő

Jobbágy Tamás és Guzmics György bemutatták a településrendezési eszközök készülő módosítását. A véleményezési dokumentációt jelenlévők megismerték.

Egyéb észrevétel kérdés nem érkezett.




dr. Pintérné Szabó Judit
polgármester

Határozati javaslat

Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (I.) határozata

Döntés Nagylócközség településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő véleményezési szakasz lezárásáról

Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagylóc község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben az alábbi döntéseket hozza:

1. A képviselő-testület - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti - partnerségi véleményezést lefolytatta. A képviselő-testület az egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte.
2. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került. A véleményezési szakaszban partnertől vélemény nem érkezett.
4. A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezárja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt küldje meg záró szakmai vélemény kiadása céljából a Nógrád Vármegyei Állami Főépítésznek!

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal