

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

2024. 11. 15.
570735/2024

Haszonbérbe Adó:

Neve: LÁSZLÓ SZILÁRD BARNABÁS

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme: 4224 HADHÁZSŐZÖRMÉNY VINCCELLÉR ÚT 108.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: MAGYAR

Adóazonosító jele/adószáma:

Haszonbérbe Vevő:

Neve: TÓTH VIKTOR

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme: 3063 ALSÓTÓLD NAGYMEZŐ ÚT 11

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: MAGYAR

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma:

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya a NAGYLÓC település 011/12-13 helyrajzi számú, SZANTA művelési ágban nyilvántartott 3,4546 hektár területű és 45,67 AK értékű ingatlan 011 arányban.
2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímen átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2024. 12. 10.
4. A használat vége: 2034. 12. 30.
5. Haszonbérbe vevő minden év 10. 30.-ig, haszonbérbe adónak 100. 000 Ft/Ha fölbérleti díjat fizet.
6. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az

büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
11. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. 1. pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: NAGYÓC, 2024. 12. 20.

Haszonbérbe Adó

.....
Haszonbérbe Vevő

Tanúk: 1. Név: JÓTH-BORÁK BRIGITTA

Lakcím: 3069 ALSÓTÓLD NAGYMEZŐ ÚT 17.

Szem. ig. szám:

Aláírás:

2. Név: KIRÁLY BENCE

Lakcím: 3178 VARSÁNY MÁRICE 23. ÚT 6

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Kifüggesztés időpontja: 2025.01.29.
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
15 napos határidő első napja: 2025.01.30., utolsó napja: 2025.02.13., e határidő
jogvesztő.

A kifüggesztés nem minősül a haszonbérleti szerződés közlésének.

dr. Pál Gábor
aljegyző

