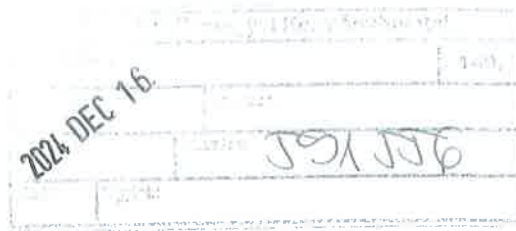


TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött *egyrésztől*

Kovács Sándor Vincéné

születési név:
születési hely, idő:
anyja neve:
lakcíme: 3175 Nagylóc, Rákóczi út 110.
személyi azonosító:
adóazonosító:
állampolgársága: magyar
mint eladó (a továbbiakban: **Eladó1**), valamint



Kovács Sándor Vince

születési név:
születési hely, idő:
anyja neve:
lakcíme: 3175 Nagylóc, Rákóczi út 110.
személyi azonosító:
adóazonosító:
állampolgársága: magyar
mint eladó (a továbbiakban: **Eladó2**), valamint

Kovács Beáta Katalin

születési név:
születési hely, idő:
anyja neve:
lakcíme: 9026 Győr, ~~Kenyés~~ ^{KENYIS} u. 2. A ép. 1/7.
személyi azonosító:
adóazonosító:
állampolgársága: magyar
mint eladó (a továbbiakban: **Eladó3**)
(együttes említésük esetén közösen: **Eladók**)

*Yariból ellenjegyzéssel ellátva:
Budapest, 2024.12.11.

EDINA EDINA
Cgyv. Iroda
1027 Bp., Varsányi Irén u. 21. fszt.
Adószám: 1
Bsz.: 10

másrészről

Tóth Viktor

születési név:
születési hely, idő:
anyja neve:
lakcíme: 3069 Alsótold, Nagymező u. 17.
személyi azonosító:
adóazonosító:
NAK azonosító:
földműves nyilvántartási száma:
állampolgársága: magyar
mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

– együttesen a továbbiakban: **Felek** – között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya:

1.1. Felek a lekért e-hiteles tulajdoni lapból egybehangzóan és megnyugtatóan megállapítják, hogy **Eladó1 1/2 és Eladó2 1/2** arányú tulajdonát képezi a Nógrád Vármegyei Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

által nyilvántartott, **Nagylóc külterület 018/4 hrsz-ú**, 6 ha 2709 m² alapterületű, „szántó” művelési ágú, 141.27 AK tiszta kataszteri jövedelmű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**). A lekért tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan 41893/2010.12.13 bejegyző határozat alapján 1377 m² területnagyság vonatkozásában VMM-305/2010 engedély számú (7496) NBAT-Lucfalva 20 kV-os fennálló vezetékjoggal terhelt MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (törzsszám: 13804495) jogosult javára. Egyebekben az ingatlan per,- teher,- és igénymentes. Eladók tájékoztatják Vevőt, hogy az ingatlan bejegyzett földhasználója Kovács Sándor, aki „saját tulajdon és családi használat” jogcímen 2013.11.21. napjától határozatlan időre és ellenérték nélkül használja az ingatlant.

1.2. Felek a lekért e-hiteles tulajdoni lapból egybehangzóan és megnyugtatóan megállapítják, hogy **Eladó1 1/2 és Eladó2 1/2** arányú tulajdonát képezi a Nógrád Vármegyei Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, **Nagylóc külterület 044/2 hrsz-ú**, összesen 1 ha 4999 m² alapterületű, „szántó” művelési ágú, és összesen 30 AK tiszta kataszteri jövedelmű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2**). A lekért tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan per,- teher,- és igénymentes. Eladók tájékoztatják Vevőt, hogy az ingatlan bejegyzett földhasználója Kovács Sándor, aki „saját tulajdon és családi használat” jogcímen 2013.11.21. napjától határozatlan időre és ellenérték nélkül használja az ingatlant.

1.3. Felek a lekért e-hiteles tulajdoni lapból egybehangzóan és megnyugtatóan megállapítják, hogy **Eladó1 1/2 és Eladó2 1/2** arányú tulajdonát képezi a Nógrád Vármegyei Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, **Nagylóc külterület 044/3 hrsz-ú**, összesen 1 ha 5523 m² alapterületű, „szántó” művelési ágú, és összesen 31.05 AK tiszta kataszteri jövedelmű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan3**). A lekért tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan per,- teher,- és igénymentes. Eladók tájékoztatják Vevőt, hogy az ingatlan bejegyzett földhasználója Kovács Sándor, aki „saját tulajdon és családi használat” jogcímen 2013.11.21. napjától határozatlan időre és ellenérték nélkül használja az ingatlant.

1.4. Felek a lekért e-hiteles tulajdoni lapból egybehangzóan és megnyugtatóan megállapítják, hogy **Eladó1 1/2 és Eladó2 1/2** arányú tulajdonát képezi a Nógrád Vármegyei Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, **Nagylóc külterület 045/3 hrsz-ú**, összesen 4410 m² alapterületű, „szántó” művelési ágú, és összesen 8.82 AK tiszta kataszteri jövedelmű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan4**). A lekért tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan per,- teher,- és igénymentes. Eladók tájékoztatják Vevőt, hogy az ingatlan bejegyzett földhasználója Kovács Sándor, aki „saját tulajdon és családi használat” jogcímen 2013.11.21. napjától határozatlan időre és ellenérték nélkül használja az ingatlant.

1.5. Felek a lekért e-hiteles tulajdoni lapból egybehangzóan és megnyugtatóan megállapítják, hogy **Eladó2 1/2 és Eladó3 1/2** arányú tulajdonát képezi a Nógrád Vármegyei Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, **Nagylóc külterület 045/4 hrsz-ú**, összesen 1 ha 6646 m² alapterületű, „szántó” művelési ágú, és összesen 33.29 AK tiszta kataszteri jövedelmű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan5**). A lekért tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan per,- teher,- és igénymentes. Eladók tájékoztatják Vevőt, hogy az ingatlan bejegyzett földhasználója Kovács Sándor, aki „családi használat” jogcímen 2004.04.28. napjától határozatlan időre és ellenérték nélkül használja az ingatlant.

1.6. Eladó1 és Eladó2 az 1.1. pontban rögzített Ingatlan1-ben meglévő 1/2-1/2 tulajdoni hányadukat, az 1.2. pontban rögzített Ingatlan2 1/2-1/2 tulajdoni hányadukat, az 1.3. pontban rögzített Ingatlan3 1/2-1/2 tulajdoni hányadukat, az 1.4. pontban rögzített Ingatlan4 1/2-1/2 tulajdoni hányadukat, valamint Eladó3 és Eladó2 az 1.5. pontban rögzített Ingatlan5 1/2-1/2 tulajdoni hányadukat eladják, Vevő pedig az e szerződésben részletezettek szerint, megismert és megtekintett állapotban a nevezett ingatlanok jelölt tulajdoni illetőségeit megvásárolja az e szerződésben részletezettek szerint.

2. Rendelkezés a vételárról:

2.1. A felek megállapodása alapján Vevő az **Ingatlan1**-et összesen **15.677.250,-Ft, azaz tizenötmillió-hatszázhetvenhétezer-kettőszázötven forint** vételárért vásárolja meg, melyből 7.838.625,-Ft, azaz hétmillió-nyolcszázharmincnolcezer-hatszázhuszonöt forint Eladó1-et, 7.838.625,-Ft, azaz hétmillió-nyolcszázharmincnolcezer-hatszázhuszonöt forint Eladó2-öt illet meg, míg Eladók ugyanezen vételárért eladják Vevőnek az 1.1. pontban megjelölt Ingatlan1-et jelenlegi, a Vevő által megtekintett és megismert

állapotában. A Felek a vételárat egybehangzó akaratnyilatkozattal állapították meg, azt arányosnak tartják. Ingatlan1 vételára a többi ingatlan vételárával nem egybefoglalt.

2.2. A felek megállapodása alapján Vevő az **Ingatlan2**-öt és az **Ingatlan3**-at együttesen összesen **7.630.500,-Ft, azaz hétmillió-hatszázharmincezer-ötszáz forint** vételárért vásárolja meg, melyből 3.815.250,-Ft, azaz hárommillió-nyolcszázötvenöt ezer-kettőszázötven forint Eladó1-et, 3.815.250,-Ft, azaz hárommillió-nyolcszázötvenöt ezer-kettőszázötven forint Eladó2-öt illet meg, míg Eladók ugyanezen vételárért eladják Vevőnek az 1.2. pontban megjelölt Ingatlan2-öt és az 1.3. pontban megjelölt Ingatlan3-at jelenlegi, a Vevő által megtekintett és megismert állapotában. A Felek a vételárat egybehangzó akaratnyilatkozattal állapították meg, azt arányosnak tartják. Az Ingatlan2 és Ingatlan3 vételárának egybefoglalására a Földforgalmi törvény 19. § (5) bekezdés a) pontja alapján került sor, azaz az ingatlanok egymás mellett fekszenek, egymással szomszédosak. A Földforgalmi törvény 8/A.§ (4) bekezdésére tekintettel Felek az Ingatlan2 vételárát külön **3.749.750,-Ft, azaz hárommillió-hétszáznegyvenkilencezer-hétszázötven forint** összegben rögzítik, az Ingatlan3 vételárát pedig **3.880.750,-Ft, azaz hárommillió-nyolcszáznyolcvanezer-hétszázötven forint** összegben állapítják meg.

2.3. A felek megállapodása alapján Vevő az **Ingatlan4**-et és az **Ingatlan5**-öt együttesen összesen **5.264.000,-Ft, azaz ötmillió-kettőszázhatvannégyezer forint** vételárért vásárolja meg, melyből 3.183.250,-Ft, azaz hárommillió-száznyolcvanháromezer-kettőszázötven forint Eladó2-öt, 2.080.750,-Ft, azaz kétmillió-nyolcvanezer-hétszázötven forint Eladó3-at illet meg, míg Eladók ugyanezen vételárért eladják Vevőnek az 1.4. pontban megjelölt Ingatlan4-et és az 1.5. pontban megjelölt Ingatlan5-öt jelenlegi, a Vevő által megtekintett és megismert állapotában. A Felek a vételárat egybehangzó akaratnyilatkozattal állapították meg, azt arányosnak tartják. Az Ingatlan4 és Ingatlan5 vételárának egybefoglalására a Földforgalmi törvény 19.§ (5) bekezdés a) pontja alapján került sor, azaz az ingatlanok egymás mellett fekszenek, egymással szomszédosak. A Földforgalmi törvény 8/A.§ (4) bekezdésére tekintettel Felek az Ingatlan4 vételárát külön **1.102.500,-Ft, azaz egymillió-százketttő ezer-ötszáz forint** összegben rögzítik, az Ingatlan5 vételárát pedig **4.161.500,-Ft, azaz négy millió-százhatvanegyezer-ötszáz forint** összegben állapítják meg.

2.4. A Vevő a 2.1. pont szerinti **Ingatlan1** vételárát az alábbiak szerint egyenlíti ki:

a. Vevő foglalónak minősülő első vételárrészletként **1.567.725,-Ft, azaz egymillió-ötszázhatvanhétezer-hétszázhuszonöt forintot**, jelen szerződés aláírásának napján a Fétv. 8.§-ára tekintettel eljáró ügyvédnél letétbe helyezi eljáró ügyvéd MBH Bank Nyrt. által vezetett [számla] [számla] ügyvédi-letéti bankszámlaszámra banki átutalással azzal, hogy a jelen adásvételi mezőgazdasági igazgatási szerv által Vevővel történő jóváhagyó határozat kézhezvételét követő 5 munkanapon belül eljáró ügyvéd jogosult és köteles a teljesítési letét összegét Eladók részére kiadni. Amennyiben a mezőgazdasági-igazgatási szerv jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződést nem Vevővel, hanem elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatot tevővel hagyja jóvá, úgy eljáró ügyvéd köteles a nála letétbe helyezett foglalót Vevő részére visszautalni. Eljáró ügyvéd a letét befogadását jelen szerződésen tett aláírásával kifejezetten elismeri. Eladók elfogadják a foglaló ügyvédi letétből történő teljesítését, ahhoz kifejezetten hozzájárulnak. A teljesítés napja a letét összegének Eladók részére történő kiadásának a napja.

b. Vevő második vételárrészletként a **14.109.525,-Ft, azaz tizennégy millió-százkilencezer-ötszázötvenkettő forint** összegű utolsó vételárrészt az OTP Bank Nyrt. által nyújtott termőföldvásárlási célú Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Max+ elnevezésű kölcsönből teljesíti, legkésőbb 2025.03.31. napjáig. Eladók kifejezetten kéri és hozzájárulnak, hogy a fenti kölcsönből származó vételárrészlet megfizetését az OTP Bank Nyrt. az Eladó3 OTP Bank Nyrt. által vezetett [számla] [számla] bankszámlájára teljesítse átutalással. Eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítéseket a saját kezeikhez történő joghatályos teljesítéseknek ismerik el. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az Eladók által a fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra került. Eladó1 és Eladó2 kifejezetten kéri, hogy Eladó3 nevében szereplő számlára kerüljön a teljes vételár átutalásra, Eladó1 és Eladó2 a tulajdoni hányada után járó vételár teljesítéseként ezen utalást elismeri.

2.5. A Vevő a 2.2. pont szerinti **Ingatlan2** és **Ingatlan3** vételárát az alábbiak szerint egyenlíti ki:

a. Vevő foglalonak minősülő első vételrészletként **763.050,-Ft, azaz hétszázhatvanháromezer-ötven forintot**, jelen szerződés aláírásának napján a Fétv. 8.§-ára tekintettel eljáró ügyvédnél letétbe helyezi eljáró ügyvéd MBH Bank Nyrt. által vezetett ügyvédi-letéti bankszámlaszámra banki átutalással azzal, hogy a jelen adásvétel mezőgazdasági igazgatási szerv által Vevővel történő jóváhagyó határozat kézhezvételét követő 5 munkanapon belül eljáró ügyvéd jogosult és köteles a teljesítési letét összegét Eladók részére kiadni. Amennyiben a mezőgazdasági-igazgatási szerv jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződést nem Vevővel, hanem elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatot tevővel hagyja jóvá, úgy eljáró ügyvéd köteles a nála letétbe helyezett foglalt Vevő részére visszautalni. Eljáró ügyvéd a letét befogadását jelen szerződésen tett aláírásával kifejezetten elismeri. Eladók elfogadják a foglalt ügyvédi letétből történő teljesítését, ahhoz kifejezetten hozzájárulnak. A teljesítés napja a letét összegének Eladók részére történő kiadásának a napja.

b. Vevő második vételrészletként a **6.867.450,-Ft, azaz hatmillió-nyolcszázhatvanhétezer-négyszázötven forint** összegű utolsó vételrészlet az OTP Bank Nyrt. által nyújtott termőföldvásárlási célú Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Max+ elnevezésű kölcsönből teljesíti, legkésőbb 2025.03.31. napjáig. Eladók kifejezetten kéri és hozzájárulnak, hogy a fenti kölcsönből származó vételrészlet megfizetését az OTP Bank Nyrt. az Eladó3 OTP Bank Nyrt. által vezetett számú bankszámlájára teljesítse átutalással. Eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítéseket a saját kezéhez történő joghatályos teljesítéseknek ismerik el. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az Eladók által a fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra került. Eladó1 és Eladó2 kifejezetten kéri, hogy Eladó3 nevén szereplő számlára kerüljön a teljes vételár átutalásra, Eladó1 és Eladó2 a tulajdoni hányada után járó vételár teljesítéseként ezen utalást elismeri.

2.6. A Vevő a 2.3. pont szerinti **Ingtatlan4** és **Ingtatlan5** vételárát az alábbiak szerint egyenlíti ki:

a. Vevő foglalonak minősülő első vételrészletként **526.400,-Ft, azaz ötszázhuszonezer-négyszáz forintot**, jelen szerződés aláírásának napján a Fétv. 8.§-ára tekintettel eljáró ügyvédnél letétbe helyezi eljáró ügyvéd MBH Bank Nyrt. által vezetett ügyvédi-letéti bankszámlaszámra banki átutalással azzal, hogy a jelen adásvétel mezőgazdasági igazgatási szerv által Vevővel történő jóváhagyó határozat kézhezvételét követő 5 munkanapon belül eljáró ügyvéd jogosult és köteles a teljesítési letét összegét Eladók részére kiadni. Amennyiben a mezőgazdasági-igazgatási szerv jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződést nem Vevővel, hanem elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatot tevővel hagyja jóvá, úgy eljáró ügyvéd köteles a nála letétbe helyezett foglalt Vevő részére visszautalni. Eljáró ügyvéd a letét befogadását jelen szerződésen tett aláírásával kifejezetten elismeri. Eladók elfogadják a foglalt ügyvédi letétből történő teljesítését, ahhoz kifejezetten hozzájárulnak. A teljesítés napja a letét összegének Eladók részére történő kiadásának a napja.

b. Vevő második vételrészletként a **4.737.600,-Ft, azaz négy millió-hétszázharminchétezer-hatszáz forint** összegű utolsó vételrészlet az OTP Bank Nyrt. által nyújtott termőföldvásárlási célú Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Max+ elnevezésű kölcsönből teljesíti, legkésőbb 2025.03.31. napjáig. Eladók kifejezetten kéri és hozzájárulnak, hogy a fenti kölcsönből származó vételrészlet megfizetését az OTP Bank Nyrt. az Eladó3 OTP Bank Nyrt. által vezetett számú bankszámlájára teljesítse átutalással. Eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítéseket a saját kezéhez történő joghatályos teljesítéseknek ismerik el. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az Eladók által a fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra került. Eladó1 és Eladó2 kifejezetten kéri, hogy Eladó3 nevén szereplő számlára kerüljön a teljes vételár átutalásra, Eladó1 és Eladó2 a tulajdoni hányada után járó vételár teljesítéseként ezen utalást elismeri.

2.7. Eladók vállalják, hogy jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet 2 munkanapon belül írásban (email útján, az edina@drbacskai.com címen) értesítik az átutalt összegek fent meghatározott számlán történő jóváírásáról. Amennyiben Eladók határidőben nem értesítik a teljesítésről eljáró ügyvédet, úgy Vevő is jogosult azt igazolni. Eljáró ügyvéd a teljes vételár megfizetésének igazolását követően jogosult és köteles Eladók által külön íven tett bejegyzési engedélyét az eljáró ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtani.

2.8. Felek kijelentik, hogy a foglalt jogi természetével és jelentésével tisztában vannak. Felek tudomásul veszik, hogy a foglalt az ingatlan vételárába be kell számítani. Szerződő felek kijelentik, hogy a foglalt jogkövetkezményeit ismerik, így tudják azt, hogy amennyiben a jelen adásvételi szerződés megkötéséért a

vevő felelős ő a foglalt eladóktól vissza nem követelheti, amennyiben pedig a meghíusulásért az eladók felelősek úgy a foglalt az eladók kétszeres összegben köteles a vevőnek visszafizetni. Ha az adásvételi szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, úgy a foglalt visszajár a Vevő részére. A szerződés meghíusulása esetén a feleknek a foglaltal kapcsolatos elszámolási kötelezettségük a meghíusulás napjától számított 15. (tizenötödik) napon esedékes.

A földforgalmi törvény 21/A. § (1) bekezdése kimondja: „Ha az adásvételi szerződésben foglaltak alapján a vevő a kötelezettségvállalás megerősítéseként foglaltot fizetett, akkor az elfogadó jognyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult köteles a foglalt összegét az eladó javára ügyvédi letétbe vagy közjegyzői okiratba foglalt szerződés esetén közjegyzői bizalmi őrzésbe (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: letét) helyezni és ennek igazolását az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni.

(2) Ha az elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződésben a vevő helyébe lép, akkor a letétbe helyezett összeget az eladó részére kell megfizetni. Minden más esetben a letétbe helyezett összeg a letévő részére visszajár.” A földforgalmi törvény idézett része tájékoztató jellegű.

3. Vevő büntetőjogi felelősségének teljes tudatában tett nyilatkozatai:

a) Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megnevezett termőföld-ingatlanok tulajdonjogát jogosult megszerezni, szerzése nem ütközik szerzési korlátokba. Kijelenti ezért, hogy ezen adásvétel keretében történő ingatlan-szerzéssel a tulajdonában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben megjelölt birtokmaximumot, valamint nem esik ezen törvényben megjelölt korlátozások hatálya alá. Kijelenti azt is, hogy ezen törvénynek a földhasználati maximumra vonatkozó szabályoknak is megfelel.

b) Vevő kijelenti, hogy megfelel a hatályos Földforgalmi törvény meghatározása szerint a földművesre vonatkozó feltételeknek, az illetékes földhivatalánál földművesként nyilvántartásba vették, így a földművesi minőségét igazolni tudja. Földműves nyilvántartásba vétel a !
ügyiratszámom történt.

c) Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerint elővásárlási joggal rendelkezik, azaz életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

d) Vevő kijelenti, hogy nem minősül családi mezőgazdasági társaság tagjának vagy őstermelők családi gazdaságának tagjának.

e) Vevő vállalja, hogy a jelen szerződéssel érintett termőföld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének. Vállalja, hogy a jelen szerződéssel szerzett földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a Földforgalmi törvényben kivételként nevesített esetköröket.

f) A Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vállalja, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, akkor a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnését követő időre az előző pont szerinti kötelezettségének eleget tesz.

g) Vevő kijelenti, hogy nincs korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása. Kijelenti továbbá, hogy jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

h) Vevő a 109/1999. (XII.29) FVM rendelet 68/C. § szerint nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

4. Eladó szavatossági nyilatkozatai:

4.1. Eladók kijelentik, hogy az ingatlanok rejtett hibájáról nem tudnak.

4.2. Eladók szavatolnak a jelen szerződés szerinti ingatlanok – 1. pontban részletezettekén túl – per-, teher- és igénymentességéért, kijelentik, hogy az ingatlanokat adó, illeték vagy más köztartozás nem terhelik. Az Eladók vállalják, hogy az ingatlanokra vonatkozóan semmilyen további terhet, harmadik személy javára kikötött jogot vagy kötelezettséget nem vállalnak, az ingatlanokat semmilyen jogcímen nem terhelik meg. Az Eladók szavatolnak azért, hogy harmadik személy(ek)nek nincs az ingatlanokon olyan joga, mely a Vevő tulajdonjog szerzését, az ingatlanok használatát és az azokkal történő bármilyen rendelkezést korlátozná, vagy akadályozná. Eladók kijelentik, hogy nem hallgatnak el semmi olyan tény vagy körülményt, amely az ingatlanok állagát, jogi helyzetét hátrányosan befolyásolná.

4.3. Eladók kijelentik, hogy az ingatlanoknak olyan rejtett hibája, amelyről tudomásuk van, és amelyet Vevő az ingatlanok szemrevételezésekor nem vehetett észre, nincs.

4.4. Eladók kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok a 14/2010. (V.11.) KVVVM rendelet hatálya alá nem tartozik, azaz nem természetvédelmi rendeltetésű területek.

5. Rendelkezés a birtokba bocsátásról

Az adásvétel tárgyát képező ingatlanokat Eladók Vevő birtokába a teljes vételár Eladók megjelölt számláján történt jóváírásának napjával adják, minden további intézkedés nélkül. Vevő a birtokbaadás napjától kezdődően viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlanok terheit és szedi azok hasznait, és viseli mindazt a kárt, amelyért harmadik személy felelőssé nem tehető. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlanokat jelenlegi állapotában adják birtokba, azok állagát megóvják.

6. Bejegyzési engedély:

6.1. Eladók a mezőgazdasági igazgatási szerv végleges határozattal történő jóváhagyása és a teljes vételár megfizetése esetére – külön letéti szerződés szerint ügyvédi letétbe helyezett nyilatkozattal („Bejegyzési engedély”) – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímen az 1.1. pontban foglalt Ingatlan1 vonatkozásában 1/1 tulajdoni arányban ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön; az Eladók 1/2-1/2 tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

6.2. Eladók a mezőgazdasági igazgatási szerv végleges határozattal történő jóváhagyása és a teljes vételár megfizetése esetére – külön letéti szerződés szerint ügyvédi letétbe helyezett nyilatkozattal („Bejegyzési engedély”) – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímen az 1.2. pontban foglalt Ingatlan2 vonatkozásában 1/1 tulajdoni arányban ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön; az Eladók 1/2-1/2 tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

6.3. Eladók a mezőgazdasági igazgatási szerv végleges határozattal történő jóváhagyása és a teljes vételár megfizetése esetére – külön letéti szerződés szerint ügyvédi letétbe helyezett nyilatkozattal („Bejegyzési engedély”) – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímen az 1.3. pontban foglalt Ingatlan3 vonatkozásában 1/1 tulajdoni arányban ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön; az Eladók 1/2-1/2 tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

6.4. Eladók a mezőgazdasági igazgatási szerv végleges határozattal történő jóváhagyása és a teljes vételár megfizetése esetére – külön letéti szerződés szerint ügyvédi letétbe helyezett nyilatkozattal („Bejegyzési engedély”) – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímen az 1.4. pontban foglalt Ingatlan4 vonatkozásában 1/1 tulajdoni arányban ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön; az Eladók 1/2-1/2 tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

6.5. Eladók a mezőgazdasági igazgatási szerv végleges határozattal történő jóváhagyása és a teljes vételár megfizetése esetére – külön letéti szerződés szerint ügyvédi letétbe helyezett nyilatkozattal („Bejegyzési engedély”) – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímen az 1.5. pontban foglalt Ingatlan5 vonatkozásában 1/1 tulajdoni arányban ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön; az Eladók 1/2-1/2 tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

6.6. Eladók jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy Vevő a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmeit

az illetékes ingatlanügyi hatósághoz a jelen szerződés aláírását követően benyújtja.

6.7. Eladók a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 39. § (3) bekezdésének f) pontjában foglaltak szerint a jelen szerződés ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadja. Eladók jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét az illetékes Földhivatal az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A.§ (1) bek. b) pontja alapján vegye nyilvántartásba és tartsa függőben az Eladók bejegyzési engedélyének benyújtásáig, de legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig. Az eljárás függőben tartása idején a bejegyzési engedély megadásának időpontjáig jogok és tények bejegyzésére nincs lehetőség. Amennyiben a törvény által előírt 6 hónap alatt nem kerül benyújtásra a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges Eladók általi hozzájáruló nyilatkozat, a földhivatal elutasítja a tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelmet.

6.8. Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezik a Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez szükséges, ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozatot („Bejegyzési engedélyt”), azzal a letéti rendelkezéssel, hogy amennyiben a 2. pont szerinti vételár maradéktalanul kiegyenlítésre került, úgy eljáró ügyvéd jogosult a jelen pont szerinti nyilatkozatot a Vevő részére kiadni.

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről, tehát a kölcsön összegének a _____ számú bankszámlán való jóváírását követően, haladéktalanul értesítik a letéteményes ügyvédet. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben eladók ezen értesítést elmulasztják, vevő is jogosult igazolni, hogy a vételár hiánytalan teljesítése megtörtént. Letéteményes ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedélyt a kölcsön folyósításának, tehát a vételár hiánytalan kifizetésének eladók – vagy ennek hiányában vevő – erre vonatkozó értesítésétől számított 2 (kettő) munkanapon belül benyújtja az illetékes földhivatalhoz.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedély földhivatalhoz való benyújtásának tényét a kölcsön folyósításától számított 5 (öt) munkanapon belül igazolja az OTP Bank Nyrt. felé, az illetékes földhivatal által érkeztetett kérelem másolati példányával

6.9. Eladók a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát azzal a letéti utasítással helyezik letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatokat a folyósítást követően, a 6.8 pontban előírt határidőben köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár Vevő általi – jelen szerződésnek megfelelő – megfizetése eljáró ügyvéd felé eredeti okirat átadásával igazolást nyer. Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének igazolására az ügyvéd által az alábbiak fogadhatóak el:

- a) bármely vételárrészre nézve Eladók teljesítést elismerő nyilatkozata ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, vagy
- b) utalással teljesített vételárrész tekintetében az utalást teljesítő hitelintézet eredeti, cégszerű igazolása az utalási megbízás, Eladók jelen szerződésben teljesítési helyként megjelölt számlája javára való teljesítésének megtörténtéről, vagy
- c) más hitelt érdemlő módon történő igazolás.

Eladók kifejezetten utasítják az ügyvédet arra, hogy a jelen pontban rögzített letéti rendelkezésekről, illetve a bejegyzési hozzájárulások letétbe vételének tényéről a hitelező kérése esetén igazolást adjon ki. Eladók és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el.

6.10. Eladók vállalják, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv döntése értelmében elfogadó nyilatkozatot tevővel jön létre a szerződés, abban az esetben a bejegyzési engedélyt az elővásárló(k) részére adják ki 30 napon belül, amennyiben a szerződésben foglalt feltételek, különösen a 2. pontban leírtak (vételár megfizetése) teljesültek.

6.11. Szerződő felek már jelen szerződés aláírásával – de a tényleges folyósítás felfüggesztő hatályával – hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra az OTP Bank Nyrt. javára a nyújtott kölcsönösszeg és járulékai erejéig jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

7. Ügyvédi meghatalmazás:

7.1. Szerződő felek jelen okiraton tett aláírásukkal meghatalmazzák a Dr. Bacskai Edina ügyvédet (székhely: 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 21. fszt. 1.) az okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a szerződéssel összefüggő ingatlan-nyilvántartási illetve a szerződés megkötéséhez szükséges bármely eljárásban (például: NAV előtti eljárás, NAV adatlap aláírása) való képviselőtükre. A meghatalmazás kiterjed a szerződéssel összefüggésben történő letét-kezelésre is. A Felek jelen szerződést egyúttal az adásvételi szerződés elkészítésére irányuló ügyvédi megbízást tartalmazó tényvázlatnak tekintik, és nyilatkoznak, hogy az mindenben megfelel az általuk előadottnak, illetve az szerződési akaratukat tartalmazza, így külön tényvázlat felvételére nincs szükség. Eljáró ügyvéd a megbízást és meghatalmazást elfogadja.

7.2. A Felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A Felek és az ügyben eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés a Szabályzat 15. pontja alapján megkövetelt, illetve az 1. sz. mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. A Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről az eljáró ügyvéd a Felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. A Felek hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy adataikat az eljáró ügyvéd a megbízás keretében kezelje és rögzítse. Felek kijelentik, hogy a jelen pont szerinti hozzájárulás egyúttal az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete ("GDPR Rendelet") 6. cikk (1) bekezdés a) pont szerinti hozzájárulásnak is minősül.

A Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a Felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (Pénzmosási törvény) szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett. Ebben a körben a Felek előadják, hogy az ügylet során a saját nevükben és javukra járnak el. A Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta a Feleket a Pénzmosási törvény szerinti személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat a JÜB keretrendszeren keresztül az eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön.

8. Rendelkezés a költségekről:

8.1. A jelen adásvételi szerződéssel, illetve az ingatlan megszerzésével kapcsolatban felmerülő vagyónáruházási illeték és a tulajdonjog bejegyzéssel felmerülő illeték, továbbá a jelen szerződés elkészítésének ügyvédi költsége, illetve valamennyi, a tulajdonjog változás kapcsán felmerülő költség a Vevőt terheli.

8.2. Az adásvétellel kapcsolatos illeték költségeket kizárólag Vevő köteles viselni, azonban Vevő illetékmentességre jogosult, amennyiben az Illetéktörvény által megkövetelt igazolásokat csatolja, nyilatkozatokat megteszi s az előírt feltételeknek 5 évig megfelel. Ezért Vevő már jelen szerződésben, annak aláírásával kijelenti, hogy megfelel az Illetéktörvény 26. § (1) bekezdés p) pontjában előírtaknak, mely szerint:

„p) a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terbelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig

pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,

pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és

pc) a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja; [...]"

Kijelenti Vevő azt is, hogy tudomásul veszi, hogy ha ezen, itt írt feltételek bármelyikét megszegi, az egyébként fizetendő illeték kétszeresét köteles megfizetni.

8.3. Bármely, a Vevő által kezdeményezett szerződésmódosítással kapcsolatos költség a Vevőt terheli. Az Eladók által kezdeményezett szerződésmódosítások költségeit az Eladók viseli.

8.4. Felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak az illeték-és adófizetési kötelezettségekkel kapcsolatban. Eladókat a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (SZJA törvény) 59-64. §-ai rendelkezései szerint terheli személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség az ingatlanértékesítésből származó jövedelem után. Amennyiben Eladóknak az ingatlanértékesítésből az SZJA törvény szerint meghatározott jövedelme is keletkezik, őt a bejelentésen túlmenően adóbevallási és esetlegesen adófizetési kötelezettség is terheli.

8.5. Vevő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd munkadíját, melynek mértéke 300.000,-Ft+ÁFA, valamint az ellenjegyző ügyvéd által lekért tulajdoni lapok (ingatlanonként 4.800,-Ft) és földhasználati lapok (oldalanként 800,-Ft, ingatlanonként egy oldallal számolva) díját, aláírással egyidejűleg megfizeti. A vevő helyébe lépő elővásárlási jogosultra ezen rendelkezés értelemszerűen irányadó.

9. Vegyes rendelkezések:

9.1. Jelen adásvételi szerződés 4 példányát Eladóknak a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 21.§-a alapján jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül meg kell küldenie a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóváhagyás érdekében.

Ezt követően amennyiben a szerződés közzétételre alkalmas, úgy a mezőgazdasági igazgatási szerv a föld fekvése szerinti önkormányzat jegyzőjéhez megküldi a szerződést, aki hirdetmény útján gondoskodik a szerződés 1 példányának a Földforgalmi törvény előírásai szerinti, 30 napos időtartamra való közzétételéről.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása a kifüggesztést követően, valamint annak előfeltételeként a helyi földbizottság támogató állásfoglalása. Szerződő felek rögzítik, hogy a közzétételre való alkalmasság nem egyenlő a szerződés hatósági jóváhagyásával.

9.2. A felek a Földforgalmi törvény 21. § értelmében jelen szerződés tartalmát kifüggesztés útján ismertetik akként, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére a mezőgazdasági igazgatási szerv küldi meg, amennyiben közzétételre alkalmasnak minősíti a szerződést.

9.3. Eladó2 és Eladó3 jelen úton kifejezetten meghatalmazza Eladó1-t, hogy a kifüggesztés valamint jóváhagyási iránti eljárásban teljeskörű képviselőt ellássa, a szükséges dokumentumokat helyette és nevében aláírja, valamint a kifüggesztéssel és jóváhagyással kapcsolatban nevében harmadik személyekkel szemben is hatályos jognyilatkozatot tegye. Eladó1 a jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást kifejezetten elfogadja.

9.4. Eladók, valamint Vevő kijelentik, hogy a mindketten nagykorú, magyar állampolgárok, akiknek cselekvőképessége vagy szerződéskötési képessége sem kizárva sem korlátozva nincsen, gondnokság alatt nem állnak.

9.5. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése körében együttműködnek, és haladéktalanul tájékoztatják egymást valamennyi olyan körülményről, amely a jelen szerződés teljesítését érinti, vagy érintheti. Felek megállapodnak, hogy vitás kérdéseiket egymás érdekeinek kölcsönös figyelembevételével elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik.

9.6. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely félnél bekövetkező halál vagy cselekvőképesség korlátozása esetén az örökösökre, jogutód(ok)ra ill. eljárásra jogosultra is kiterjed azzal, hogy ez esetben Vevő jelen szerződés alapján is jogosult – a vételár megfizetése mellett – tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásbeli feltüntetését kérni, illetve ez ügyben eljárni.

9.7. A felek megállapodnak arra vonatkozóan, hogy a bankkölcsön folyósítását követően csak az OTP Bank Nyrt. írásbeli hozzájárulásával jogosultak az adásvételi szerződést megszüntetni, felbontani, attól elállni. Az OTP Bank Nyrt. írásbeli hozzájárulása nélkül az adásvételi szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható. A szerződés egyéb okból történő megszűnéséről az OTP Bank Nyrt.-t haladéktalanul tájékoztatni kell.

9.8. Amennyiben jelen szerződés bármely oknál fogva megszűnik, a felek kötelesek egymással elszámolni.

9.9. Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy az OTP Bank Nyrt.-től felvett kölcsön folyósítása érdekében együttműködnek egymással, minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek annak érdekében, hogy a Vevő kölcsönfelvételét és a kölcsönből finanszírozandó vételár-részlet(ek) határidőben történő folyósítását elősegítsék. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az ingatlan adásvétele tárgyában létrejött szerződés felbontásra, megszüntetésre kerül, úgy az OTP Bank Nyrt. által a Vevőnek nyújtott hitelből folyósított vételár-részt az OTP Bank Nyrt. részére a bank által megadott számlaszámra, egy összegben, annak törvényben meghatározott kamataival együtt, a szerződés felbontását követően haladéktalanul visszafizeti.

9.10. Vevő tájékoztatja Eladókat, hogy az OTP Bank Nyrt.-vel kötött finanszírozási szerződés alapján Vevő köteles az eladókkal kötött ingatlan adásvételi szerződést az OTP Bank Nyrt. részére benyújtani. Hivatkozott szerződés eredeti példányának OTP Bank Nyrt. részére történő megküldésének célja a finanszírozási szerződésben előírt feltételek teljesítésének, a finanszírozás céljának ellenőrzése. Az OTP Bank Nyrt. a fenti célok elérése érdekében az adatkezelést jogos érdek alapján végzi. Az OTP Bank Nyrt. Általános Adatvédelmi Tájékoztatója az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának 5. sz. mellékletét képezi, amely megismerhető az OTP Bank internetes honlapján. Eladók a fenti tájékoztatást tudomásul veszik.

9.11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9.12. Jelen okiratot (annak lapjait) eljáró ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem megbontható, mely körülményre tekintettel az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVII. törvény (Üttv.) 43. § (4) bekezdése szerint a jelen ellenjegyzett papíralapú okirat egyes oldalait a feleknek nem kell kézjegyükkel ellátniuk.

9.13. Jelen szerződés tíz (10) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, mely példányonként 10-10 számozott oldalt tartalmaz, és amelyből egy-egy-egy az Eladókat, egy példány a Vevőt illeti meg, további négy példány – melyből egy biztonsági okmányon készült – kerül benyújtásra az illetékes Kormányhivatalhoz, egy eredeti példány a kölcsönt folyósító bankhoz kerül benyújtásra, egy pedig az okiratot készítő ügyvédnél marad.

A fenti okiratot elolvastuk, közösen értelmeztük, és azt, mint akaratunkkal és szerződés-kötési szándékunkkal mindenben maradéktalanul megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Budapest, 2024. december 11.

Kovács Sándor Vincéné
Eladó1

Kovács Sándor Vince
, Eladó2

Kovács Beáta Katalin
Eladó3

Tóth Viktor
Vevő

Alulírott Dr. Bacskai Edina ügyvéd (székhelye: 1027 Budapest, Varsányi Irén u. 21. fszt.1., KASZ: 36056654) az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 42-44.§-ai alapján fenti adásvételi szerződést szerkesztettem és Budapesten, 2024. december 11. napján ellenjegyzem:

Kifüggesztés időpontja: 2025. 02.13.

Előreléptetésre jogosult jognyilatkozatának megtételére

nyitva álló 30 napos határidő első napja: 2025. 02.14.

utolsó napja: 2025. 03.17., e határidő jogvesztés.

A kifüggesztés nem minősül az adásvételi szerződés közlésének.

Dr. Pesti Gábor
aljegyző



DR. BACSKAI EDINA

Ügyvédi Iroda

1027 Bp., Varsányi Irén u. 21. fszt. 1.

Adószám:

Bsz.: