

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagylóc Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását elindította a Nagylóc, külterület 0118/2, 0120/4-6 és 0121/2 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával történik.

A képviselő-testület az eljárási rendnek megfelelően lezárta a környezeti-, a partnerségi-, illetve a véleményezési szakaszt. A módosítási dokumentáció végső szakmai vélemény kiadása céljából megküldésre került a Nógrád Vármegyei Állami Főépítésznek.

A Nógrád Vármegyei Állami Főépítész által 2025. február hó 24.-én megtartott - Tr.R. 68. § (2) bek. c) pontja szerinti – egyeztető tárgyalásra meghívásra került a Tr.R. 11. mellékletében meghatározott valamennyi illetékes véleményező szerv. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült. A tárgyalás után a Nógrád Vármegyei Állami Főépítész NO/AF/49-22/2025. számon hiánypótlási felhívást intézett Nagylóc Község Önkormányzatához, melyben a dokumentáció javítását, pontosítását kérte. A hiánypótlás határideje az Önkormányzat kérelmére egyszeri 20 nappal meghosszabbításra került. A hiánypótlás a meghosszabbított határidőn belül feltöltésre került az E-tér felületére.

A hiánypótlott dokumentáció kézhezvétele után az Állami Főépítész NO/AF/49-30/2025. számon kiadott záró szakmai véleményében a módosítás elfogadása ellen nem emelt kifogást.

Tárgyi módosítás két lépcsőben fogadható el, először a településszerkezeti terv módosítása szükséges.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy tárgyi határozati javaslat elfogadásával döntsön a Nagylóc Község Településszerkezeti Tervének módosításáról!

Nagylóc, 2025. április 14.

dr. Pintérné Szabó Judit
polgármester

Határozati javaslat

Nagylóc Község Önkormányzat Képviselőtestülete... /2025. (.....) számú határozata a Nagylóc Község Településszerkezeti Tervének módosításáról

1. A Képviselő-testület Nagylóc Község Településszerkezeti Tervének módosítását a jelen határozat 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszám: J-1M (fedvényterv és jelmagyarázat)

A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

2. A településszerkezeti terv (TSZT) leírása kiegészül a különleges beépítésre nem szánt nyersanyag -kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B), valamint a különleges beépítésre nem szánt nyersanyag – feldolgozás céljára szolgáló terület (Kb-nyf) leírásával, az alábbiak szerint:

Különleges beépítésre nem szánt a nyersanyag -kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B)

Nagylóc község előtti Zsunypusztán található, kizárólag nyersanyag kitermelésre szolgáló terület terület. Az övezetben kizárólag a rendeltetéshez kapcsolódó, a bánya működéséhez szükséges bányászati építmények, létesítmények helyezhetők el.

Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület (Kb-nyf)

A kavics és homok kitermelésével, deponálásával, osztályozásával, rakodásával, valamint ezen tevékenységgel végzéséhez szükséges gépek üzemeltetésével összefüggő tevékenység céljára kijelölt területrész, mely a település külterületén, annak déli részén a kőbánya mellett található.

Ebben az övezetben a nyersanyag feldolgozó, osztályozó építményei, a nyersanyag feldolgozó üzemeltetéshez szükséges iroda, szociális gazdasági épületek (porta, őrház, mérleg épület) a nyersanyag feldolgozó üzemeltetéshez szükséges gépek tárolására, karbantartására, üzemben tartására szükséges építmények helyezhetők el.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatosan

