

Nagylóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 15/2003. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nagylóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján.

[2] Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontban szerinti véleményezésre jogosult szerv, b) pont szerinti partnerek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 15/2003. (X.29.) önkormányzati rendelet a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A rendelet 6. melléklete tartalmazza a szabályozási tervlapokat az alábbiak szerint:

- a) J-3 Szabályozási terv,
- b) J-3M Módosított szabályozási terv,
- c) J-4/1 Szabályozási terv,
- d) J-4/2 Szabályozási terv.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 15/2003. (X.29.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A beépítésre nem szánt területek használatuk szerint az alábbiak:)

„f) különleges, beépítésre nem szánt terület”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 15/2003. (X.29.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„KÜLÖNLEGES, BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

29/A. §

(1) A nyersanyag -kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B)

(2) Az építési övezetben a bányászattal kapcsolatos építmények helyezhetők el a vonatkozó jogszabályok betartásával.

- (3) Az övezetben a telkek beépítési módja: szabadon álló
- (4) Az övezetben a legkisebb beépíthető telekméret 10.000 m²
- (5) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%
- (6) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,0 m.
- (7) A megengedett legkisebb zöldfelület: 20%

29/B. §

- (1) a nyersanyag – feldolgozás céljára szolgáló terület (Kb-nyf)
- (2) Az övezetben a bányászott nyersanyag feldolgozásával kapcsolatos építmények helyezhetők el a vonatkozó jogszabályok betartásával.
- (3) Az övezetben a telkek beépítési módja: szabadon álló
- (4) Az övezetben a legkisebb beépíthető telekméret 10.000 m²
- (5) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%
- (6) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,0 m.
- (7) A megengedett legkisebb zöldfelület: 20%
- (8) A szabályozási tervlapon jelölt módon 10m széles beültetési kötelezettség van az építési övezet összes határvonalán.
- (9) Az övezetben az építési engedély kiadásának feltétele a szabályozási tervlapon jelölt 3 szintes beültetési kötelezettség teljesítése, a növényzet megléte és fenntartása.
- (10) az övezetben a vonatkozó jogszabályok betartása mellett naperőmű létesíthető.”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 15/2003. (X.29.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2025. április 30-án lép hatályba.

1. melléklet a 2/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 15/2003. (X.29.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Szab.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”