

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 29-án, a nagylóci Községházán megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:
dr. Pinténné Szabó Judit polgármester
Molnár Éva alpolgármester
Hegedűs Sándor alpolgármester
Gazsi Károly képviselő
Lászlók Judit képviselő
Kelemen Tünde képviselő
Baranyi István képviselő

Tanácskozási joggal:
dr. Pintér Gábor aljegyző

dr. Pinténné Szabó Judit polgármester:

Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 megválasztott tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak felkéri Kelemen Tündét és Hegedűs Sándort.

A két Képviselő elfogadta a jelölést.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúan egyetértett és 7 igen szavazattal elfogadta a következő napirendet:

1. Nagylóc Község Településszerkezeti Tervének módosításáról

Előterjesztő: dr. Pinténné Szabó Judit polgármester

2. Helyi építési szabályzat módosításáról

Előterjesztő: dr. Pinténné Szabó Judit polgármester

3. Intézményi térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Pinténné Szabó Judit polgármester

4. Az avar és a kerti hulladék égetésének szabályairól szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: dr. Pinténné Szabó Judit polgármester

5. Házi orvosi helyettesítési feladatokra kötött szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Pinténné Szabó Judit polgármester

6. Önkormányzati ingatlan eladása 912 hrsz.

Előterjesztő: dr. Pinténné Szabó Judit polgármester

7. Önkormányzati ingatlan eladása 474/1 hrsz.

Előterjesztő: dr. Pinténné Szabó Judit polgármester

8. Egyebek

- I. Nagylóci Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása
- II. Órhegy Természetvédelmi és Sportvadász Egyesülettel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása
- III. Vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyása
- IV. Vagyontáradási szerződés jóváhagyása
- V. Önkormányzati épületek világító testek korszerűsítésére kapott árajánlat megtárgyalása

1. Nagylóc Község Településszerkezeti Tervének módosításáról

Előterjesztő: dr. Pintérné Szabó Judit polgármester

dr. Pintérné Szabó Judit polgármester

A Képviselő- testület tagjai megkapták a településszerkezeti terv módosításával kapcsolatos előterjesztést.

dr. Pintérné Szabó Judit polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása, javaslata.

Mivel hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Nagylóc Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
24/2025. (IV.29.) határozata**

a Nagylóc Község Településszerkezeti Tervének módosításáról

1. A Képviselő-testület Nagylóc Község Településszerkezeti Tervének módosítását a jelen határozat 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszám: J-1M (fedvényterv és jelmagyarázat)

A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

2. A településszerkezeti terv (TSZT) leírása kiegészül a különleges beépítésre nem szánt nyersanyag -kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B), valamint a különleges beépítésre nem szánt nyersanyag – feldolgozás céljára szolgáló terület (Kb-nyf) leírásával, az alábbiak szerint:

Különleges beépítésre nem szánt a nyersanyag -kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B)

Nagylóc község előtti Zsunypusztán található, kizárólag nyersanyag kitermelésre szolgáló terület. Az övezetben kizárólag a rendeltetéshez kapcsolódó, a bánya működéséhez szükséges bányászati építmények, létesítmények helyezhetők el.

Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület (Kb-nyf)

A kavics és homok kitermelésével, deponálásával, osztályozásával, rakodásával, valamint ezen tevékenységgel végzéséhez szükséges gépek üzemeltetésével összefüggő tevékenység céljára kijelölt területrész, mely a település külterületén, annak déli részén a kőbánya mellett található.

Ebben az övezetben a nyersanyag feldolgozó, osztályozó építményei, a nyersanyag

feldolgozó üzemeltetéshez szükséges iroda, szociális gazdasági épületek (porta, őrház, mérleg épület) a nyersanyag feldolgozó üzemeltetéshez szükséges gépek tárolására, karbantartására, üzemben tartására szükséges építmények helyezhetők el.

3. Az Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatosan

2. Helyi építési szabályzat módosításáról

Előterjesztő: dr. Pintérné Szabó Judit polgármester

dr. Pintérné Szabó Judit polgármester

A Képviselő-testületi tagok megkapták helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztést és rendelet tervezetét.

dr. Pintérné Szabó Judit polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása, javaslata.

Mivel hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és a következő rendelet alkotta:

Nagylóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (IV.29.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 15/2003. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

3. Intézményi térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Pintérné Szabó Judit polgármester

dr. Pintérné Szabó Judit polgármester

A Képviselő-testületi tagok megkapták az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló rendelet tervezetét.

dr. Pintérné Szabó Judit polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása, javaslata.

Mivel hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és a következő rendelet alkotta:

Nagylóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (IV.29.) önkormányzati rendelete

az intézményi térítési díjak megállapításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

4. Az avar és a kerti hulladék égetésének szabályairól szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: dr. Pintérné Szabó Judit polgármester

dr. Pintérné Szabó Judit polgármester

A Képviselő-testületi tagok megkapták a rendelet tervezetét.

dr. Pintérné Szabó Judit polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása, javaslata.

Mivel hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és a következő rendelet alkotta:

Nagylóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (IV.29.) önkormányzati rendelete

az avar és a kerti hulladék égetésének szabályairól

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

5. Háziiorvosi helyettesítési feladatokra kötött szerződés jóváhagyása

dr. Pintérné Szabó Judit polgármester

A Képviselő-testület tagjai megkapták a háziiorvosi helyettesítési feladatellátásra kötött megbízási szerződést.

dr. Pintérné Szabó Judit polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása, javaslata.

Mivel hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

Nagylóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (IV.29.) határozata

1. Nagylóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy utólagosan jóváhagyja a háziiorvosi helyettesítési feladatok ellátására kötött megbízási szerződést a MK-AGAPE Bt-vel (képviseli: Dr. Major Árpád, adószám: 95665001242587600).
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

6. Önkormányzati ingatlanok eladása 912 hrsz.

Előterjesztő: Dr. Pintérné Szabó Judit polgármester

Dr. Pintérné Szabó Judit polgármester:

A Képviselő-testületi tagok megkapták az ingatlanok vonatkozásában készített hivatalos értékbecslést.

Kelemen Tünde: Javasolja, hogy az értékbecslő által megállapított 570.000 Ft összértéken felül az értékbecslési díj kerüljön bele az eladási árba, aminek a költsége 40.000 Ft.

Baranyi István képviselő: Egyetért a javaslattal, illetve javasolja, hogy az átírás költségeit is a vásárló viselje.

A képviselő- testületi tagok egyhangúan egyetértésüket fejezik ki a javaslatokkal kapcsolatban.

Dr. Pintérné Szabó Judit polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása, javaslata.

Mivel hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a beszámolót, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Nagylóc Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
26/2025. (IV.29.) határozata**

1. Nagylóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy az Önkormányzat 1/1 részben tulajdonban lévő 912 hrsz-ú ingatlant Tóth Gábor (1041 Budapest, Závodszy Zoltán utca 37. 1.emelet, 5. ajtó) részére a 2579 m2 kivett beépítetlen területet 610.000.- Ft, összegért értékesíti.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Önkormányzati ingatlanok eladása 474/1 hrsz.

Előterjesztő: Dr. Pintérné Szabó Judit polgármester

Dr. Pintérné Szabó Judit polgármester:

A Képviselő-testületi tagok megkapták az ingatlan vonatkozásában készített hivatalos értékbecslést.

Molnár Éva alpolgármester: Javasolja, hogy az értékbecslő által megállapított ingatlan vonatkozásában a 1.200.000 Ft összértéken felül az értékbecslési díj kerüljön bele az eladási árba, aminek költsége 40.000 Ft.

Gazsi Károly képviselő: Egyetért a javaslattal, illetve javasolja, hogy az átírás költségeit is a vásárló viselje.

A képviselő- testületi tagok egyhangúan egyetértésüket fejezik ki a javaslatokkal kapcsolatban.

Dr. Pintérné Szabó Judit polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása, javaslata.

Mivel hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a beszámolót, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

Nagylóc Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
27/2025. (IV.29.) határozata

1. Nagylóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy az Önkormányzat 1/1 részben tulajdonban lévő 474/1 hrsz-ú ingatlant Márton Róbert Márton (Nagylóc, Csendes út 3. részére az 1070 m² kivett beépítetlen területet 1.240.000.- Ft összegért értékesíti.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

I. Nagylóci Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása

Baranyi István képviselő:

Mint a Nagylóci Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke kéri a Képviselő-testületet, hogy a roma önkormányzat által szervezett gyereknap programhoz, illetve a gyermekek Vígsházba való utaztatásához járuljon hozzá egyszeri 215.000 Ft-tal.

Baranyi István képviselő:

A szavazásban nem kíván részt venni.

Dr. Pintérné Szabó Judit polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása, javaslata.

Mivel hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

Nagylóc Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
28/2025. (IV.29.) határozata

1. Nagylóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a szóbeli előterjesztést és támogatja a Nagylóci Roma nemzetiségi Önkormányzatot egyszeri 215.000 Ft-tal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Pintérné Szabó Judit polgármester

II. Órhegy Természetvédelmi és Sportvadász Egyesülettel történő bérleti szerződés jóváhagyása

dr. Pintérné Szabó Judit polgármester

A Képviselő-testület tagjai megkapták az Órhegy Természetvédelmi és Sportvadász Egyesülettel kötendő bérleti szerződés tervezetét.

dr. Pintérné Szabó Judit polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása, javaslata.

Mivel hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Nagylóc Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2025. (IV.29.) határozata**

1. Nagylóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Órhegy Természetvédelmi és Sportvadász Egyesülettel kötendő bérleti szerződés tervezetét és a következők szerint dönt.

2.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

III. Vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyása

Dr. Pintérné Szabó Judit polgármester:

A képviselő- testületi tagok megkapták a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása, javaslata.

Mivel hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Nagylóc Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
30/2025.(IV.29.) számú határozata**

1. Nagylóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Szécsény és Térsége Egészségügyi Centrum (székhelye: 3170 Szécsény, Rákóczi út 115.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 849993; adószám15849997-1-12; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi nyilvántartásában; KSH statisztikai számjel 15849997-8622-322-12; képviseli: Dr. Barrak Ahmad intézményvezető) vagyongazdálkodás átadása tárgyú szerződés tervezetét és az alábbiak szerint dönt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szécsény és Térsége Egészségügyi Centrummal kötendő szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Pintérné Szabó Judit polgármester

IV. Vagyontáradási szerződés jóváhagyása

Dr. Pintérné Szabó Judit polgármester:

A képviselő- testületi tagok megkapták a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása, javaslata.

Mivel hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Nagylóc Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
31/2025.(IV.29.) számú határozata**

1. Nagylóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Szécsény és Térsége Egészségügyi Centrum (székhelye: 3170 Szécsény, Rákóczi út 115.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 849993; adószám 15849997-1-12; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi nyilvántartásában; KSH statisztikai számjel 15849997-8622-322-12; képviseli: Dr. Barrak Ahmad intézményvezető) vagyonátadás tárgyú szerződés tervezetét és az alábbiak szerint dönt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szécsény és Térsége Egészségügyi Centrummal kötendő szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Pintérné Szabó Judit polgármester

V. Önkormányzati épületek világító testek korszerűsítésére kapott árajánlat megtárgyalása

Dr. Pintérné Szabó Judit polgármester:

A képviselő- testületi tagok megkapták a Beszkid Elektro Kft. világítótest termékekre adott árajánlatát.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása, javaslata.

Mivel hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Nagylóc Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
32/2025.(IV.29.) számú határozata**

1. Nagylóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Beszkid Elektro Kft. árajánlatát.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatban szereplő tételek megvásárlására.

Határidő: értelemszerűen

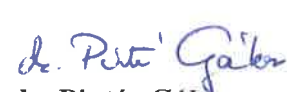
Felelős: dr. Pintérné Szabó Judit polgármester

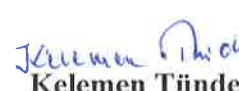
Más kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett, ezért Dr. Pintérné Szabó Judit polgármester az ülést bezárta.


dr. Pintérné Szabó Judit
polgármester


Hegedűs Sándor
alpolgármester




dr. Pintér Gábor
aljegyző


Kelemen Tünde
képviselő