

Szándéknyilatkozat

Alulírott

Név:	Órhegy Természetvédelmi és Sportvadász Egyesület
Székhely:	3175 Nagylóc, Március 15. tér 4.
Statisztikai számjel:	18633753-0170-529-12
Adószám:	18633753-2-12
Nyilvántartási szám:	12-02-0000014
Képviselője:	dr. Oláh István elnök

mint jelenlegi **bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

az alábbi kéressel fordulok a T. Önkormányzat felé:

1. Előzmények:

- 1.1. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Nagylóc belterületi 970 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan az Órhegy SE 1/1 arányú tulajdonában áll.
- 1.2. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Nagylóc belterületi 971 hrsz. alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett közterület” megjelölésű, 5.207 m² területű ingatlan a Nagylóc Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában áll.
- 1.3. Az ingatlan-nyilvántartás térképadatai szerint a Nagylóc belterületi 971 hrsz-ú ingatlanon belül, a Rákóczi Ferenc utcához, illetve a 970 hrsz-ú ingatlanhoz közel eső részen épület áll fenn, amelyet az ingatlan-nyilvántartás a tulajdoni lapon nagylóci 969 hrsz. alatt „kivett ipartelep” megjelöléssel tüntet fel. Az épületre vonatkozóan megállapítható, hogy az elbontásra került, így ténylegesen nem áll fenn a földrészleten, helyén az Órhegy SE, mint bérlő által több, mint 15 éve létesített felépítmény található.
- 1.4. Az 1.2. pontban meghatározott, nagylóci 971 hrsz-ú földrészletet már korábban is Bérlő hasznosította oly módon, hogy folyamatosan rendben, tisztán karbantartotta ezen területrészt - már **2010. október 27.** napja óta folyamatosan bérleti szerződés - alapján.
- 1.5. A nagylóci 971 hrsz 5.207 m² alapterületű ingatlanrészt jelenleg is az Órhegy Se, mint Bérlő hasznosítja érvényes bérleti szerződés alapján.

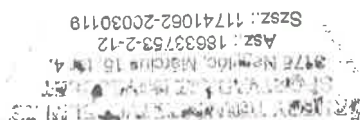
2. Szándéknyilatkozat tárgya:

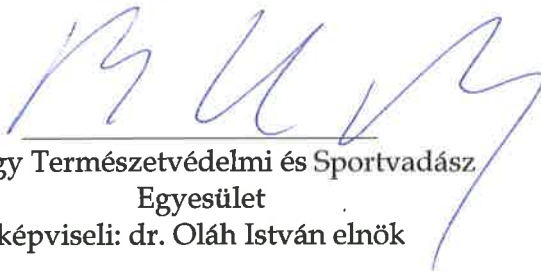
- 2.1. A fenti előzmények rögzítése mellett az Órhegy Se jelen okirat aláírásával egyidejűleg szándéknyilatkozatot terjeszt elő a Nagylóci Önkormányzat, mint a

Tulajdonos felé a Nagylóc belterületi 971 hrsz. alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett közterület” megjelölésű, 5.207 m2 területű ingatlan megvásárlása tekintetében, arra az esetre, ha a felek a mindkettejük számára elfogadható vételár összegében meg tudnak egyezni.

Kérem a T. Önkormányzatot, hogy a szándéknyilatkozatunk előterjesztését a soron következő Önkormányzati Képviselő Testületi ülésen előterjeszteni szíveskedjék.

Nagylóc, 2025. július 02.




Örhegy Természetvédelmi és Sportvadász
Egyesület
képviseli: dr. Oláh István elnök

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1. **GEORGI-FÖLDVÁRI-OLÁH**
Név: 
Lakcím: **ÜGYVÉDI IRODA**
DR. FÖLDVÁRI ATTILA
ügyvéd
Szem.ig.sz.: 1055 Budapest, Szent István krt. 15. IV/2.

Aláírás: 

Tanú 2. **GEORGI-FÖLDVÁRI-OLÁH**
Név: **ÜGYVÉDI IRODA**
DR. GEORGI KORNÉL
ügyvéd
Lakcím: **1055 Budapest, Szent István krt. 15. IV/2.**
Szem.ig.sz.:

Aláírás: 