

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS



Amely létrejött egyrészről

Szternácsik András Lászlóné szn: (szül. év hó napján, an.:
személyi szám: személyi igazolvány száma: adóazonosító jele
,3104 Salgótarján Nagymező út 93 szám alatti lakos, mint Eladó, a továbbiakban ELADÓ

Másrészről

Szeles Gusztáv születési neve: , aki született: év hó napján
anyja születési neve: személyi száma adóazonosító jele: személyi
igazolvány száma: ,3175 Nagylóc Béke utca 32 szám alatti lakos, mint a Vevő a továbbiakban
VEVŐ (Eladó és Vevő együtt Felek) között ingatlan adásvétele tárgyában alulírott helyen és időben az alábbi
feltételekkel

1. Eladó 255/10746-od arányú tulajdonát képezi a Nagylóc külterületi az ingatlan-nyilvántartásba a 0220/2hrs. alatt felvett erdő művelési ágú 6815. négyzetméter területű ingatlan.
2. Eladó az ingatlan per teher-és igénymentességéért szavatosságot vállalva-eladja fenti földterületnek a tulajdonát képező teljes 255/10746-od arányú tulajdoni illetőségét, V e v ő pedig megveszi örökre visszavonhatatlanul azonnali tulajdonjoggal annak jól ismert és minden vonatkozásában megtekintett mai állapotában az 1.) pontban körülírt ingatlanok az Eladó tulajdonát képező teljes tulajdoni illetőségét a kölcsönösen megállapodott, 20.000 Ft, azaz Húszezer forint vételárért.
3. Vevő a 2013.évi CXXII törvény 18.(1) bekezdés d) pontja, alapján öt megillető elővásárlási jog alapján vásárolja meg a termőföld tulajdonjogát. Nyilatkozik, hogy a Balassagyarmati Járási Földhivatal által nyilvántartásba vett földműves, nyilvántartási száma: , földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás) nincs, a jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013.évi CXXII tv. (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő kijelenti, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, a megszűnést követően azt maga használja és a megszűnését követő időre eleget tesz a földforgalmi törvény 2013.évi CXXII törvény 13.§ (1) bekezdés szerinti kötelezettségének. Vevő nyilatkozik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.
4. Felek a jelen adásvételi szerződést a 2013.évi CXXII törvény 23.§ 1) bekezdés alapján mezőgazdasági igazgatási szerv részére annak tartalmi, és alaki vizsgálata és jóváhagyása, valamint a követelményeknek való megfelelése esetén a közzététel elrendelése céljából megküldik Az ingatlan vételárának kiegyenlítése a jelen szerződésnek a Szakigazgatási Szerve általi jóváhagyását követően történik az Eladó által megjelölt alábbi folyószámlára utalással
5. Szternácsik András Lászlóné által megjelölt OTP BANK NYRT pénzügyintézetnél vezetett számú folyószámlára.
6. Felek, és eljáró ügyvéd kijelentik, hogy a szerződés aláírásával kérik a NMKH Földhivatali Főosztályát, hogy jelen szerződésnek az alaki és tartalmi vizsgálatát végezze el annak megállapítása végett, hogy a szerződés közzétételre alkalmas-e.
7. Felek kijelentik, hogy „Helyi Önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján Nagylóc Község rendeletet nem alkotott.
8. Szerződő Felek magyar állampolgárok, ingatlan elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alatt nem áll, jelen szerződésnek egy biztonsági okmányon elkészített és további 3 példányát a NMKH Földhivatali Főosztály részére az elő bírálat elvégzése céljából megküldi.

Szternácsik András Lászlóné
születési neve:
E l a d ó

Dr. Toldi Ibolya 28.12.1984.
Ügyvéd
Adójogi szakjogász
3170 Szécsény, Magyar út
Adószám: 50220564-1-3

Szeles Gusztáv
születési neve:
V e v ő

A szerződést készítettem és
– 2026 év augusztus hó 08. napján Szécsényben ellenjegyzem:

Dr Toldi Ibolya Anikó Ügyvéd Kamarai Azonosító Száma:

9. Vevő a jelen szerződésnek a Szakigazgatási Szerv általi jóváhagyását és a vételár kifizetését követően tulajdonosként lép az ingatlan birtokába, ettől az időponttól húzza annak hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.
10. Vevő ehelyütt is nyilatkozik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát jogosult a fenti módon megszerezni, tekintettel arra, hogy az így megvásárolt ingatlannal a tulajdonában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a 2013.évi CXXII törvényben foglalt mértéket. A Felek a szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárásban történő képviselet ellátására valamint a jelen okiratban foglalt esetleges elírásnak, helyettük és nevükben is történő módosítására kiegészítésére, javításására az Inyvtv Vhr. 126., 127§-ai és a 2021. évi C. tv. 57.§.és 57/A §-a alapján, Dr. Toldi Ibolya Anikó ügyvédet (3170 Szécsény Magyar utca 3, elérhetősége: toldiibolyadr@gmail.com, tel: 06202707800) –jelen szerződés aláírásával- bízzák meg, aki a megbízást elfogadja
11. Jelen szerződés készítésével és a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésével kapcsolatban felmerülő mindennemű költség, és illeték V e v ő t terheli.
12. A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2007. évi CXXXVI.törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez. Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése az 54/2007.(XII.21.) IRM. rendelet 3. §-ában valamint a 2007. évi CXXXVI. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében az ügyvédek részére kiadott, Pénzmosási Szabályzat III.4.) pontja alapján megkövetelt – és annak 1. és 2. számú mellékletében foglalt – adatlapon megtörtént. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adás-vételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet tájékoztatni.
13. Szerződő felek tudják, hogy a NVMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a jelen szerződés és a Szakigazgatási Szerv jóváhagyó végzése alapján a vétel tárgyat képező 255/10746-od arányú tulajdonát képező Nagylóc külterületi az ingatlan-nyilvántartásba a 0220/2 hrsz. alatt felvett erdő művelési ágú 6815 . négyzetméter területű, ingatlanak az Eladó tulajdonát képező tulajdoni illetőségére a tulajdonjogot adásvétel jogcímén minden további megkérdőjeztetésük nélkül Szeles Gusztáv V e v ő javára 1/1 arányban az Eladó tulajdonjoga egyidejű törlése mellett bejegyzni, mely tényhez Felek-feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

Az ekként megkötött szerződést a Felek, annak felolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben teljesen egybehangzót jóváhagyólag saját kezűleg aláírják.

Kelt: Szécsényben, 2026. év augusztus hó 08. napján

Kifüggesztés időpontja: 2026.09.29.
Előrelátásra jogosult jognyilatkozatának megtételre nyitva álló
30 napos hata'ridő első napja: 2026.09.30, utolsó napja: 2026.10.29,
a hata'ridő jogvesztő.
A kifüggesztés nem minősül az adásvételi szerződés közlésének.

Szternácsik András Laszlo
születési neve:
E l a d ó

Dr. Toldi Ibolya
Ügyvéd
Adójogi szakjoga
3170 Szécsény, Magyar utca
Adószám: 14300000000000000000

Szeles Gusztáv
születési neve
V e v ő



A szerződést készítettem és
2026 év augusztus hó 08. napján Szécsényben ellenjegyzem:

Dr Toldi Ibolya Anikó Ügyvéd Kamarai Azonosító Száma: